

magazine de Montreuil-Juigné

MJ

MAG

n° 37
Octobre
Novembre
2022

Quoi de neuf
Plan vélo
2022-2028

► P4

En transition
Mardi zéro déchet
de l'Ademj

► P7

Zoom sur
Jérémy Foulfoin
alias «Mimay»

► P12

Logement à loyer modéré : enjeux & perspectives

► P8



L'œil dans l'rétro



2 septembre Port en fête

- ▶ Un public familial avec près de 800 spectateurs malgré une météo incertaine jusqu'au dernier moment.
- ▶ 3 Compagnies professionnelles et régionales des arts de la rue pour le plus grand plaisir du public.
- ▶ 3 commerçants de Juigné partenaires, secondés par 4 food trucks angevins qui ont réalisé 600 à 700 repas, et proposé des boissons.
- ▶ Beaucoup de bonne humeur et de convivialité pour ce rendez-vous culturel de la rentrée.

2 juillet

Spectacle au Relais Petite Enfance

- ▶ 10 assistantes maternelles et Véronique Rabaud, animatrice du Relais Petite Enfance, ont présenté un spectacle pour les tous-petits.
- ▶ Plus de 120 personnes sont venues chanter, danser, les applaudir et participer ensuite au buffet partagé.



9 juillet

Fête de l'été

- ▶ 510 entrées pour cette nouvelle édition.
- ▶ Présence de l'association Enfance et jeunesse avec un stand de boissons et gâteaux qui a ravi petits et grands.
- ▶ Succès de la nouveauté : le parcours intergénérationnel et coopératif «Co'lanta».

Édito

Se loger, un défi pour demain ?

Chacun constate que se loger sur Montreuil-Juigné comme sur Angers Loire Métropole devient de plus en plus difficile. Que ce soit pour un logement individuel ou collectif qu'il soit privé ou public, cette recherche est généralement longue.

C'est pour répondre à ces enjeux du logement que les élus ont lancé deux chantiers importants pour penser l'avenir.

Le chantier du cœur de ville, tout d'abord, pour accueillir en proximité des services et des logements accessibles.

Par ailleurs, la concertation du futur PLUi a également débuté avec les acteurs fonciers pour envisager les futures zones de développement tout en intégrant la zéro artificialisation nette.

Un plan vélo pour Montreuil-Juigné

Après la réalisation d'un diagnostic et plusieurs temps d'échanges avec le groupe Vélorution, les élus et les



Inauguration de la requalification du quartier de Juigné le 25 juin 2022 en présence de S. Piednoir, sénateur ; K. Pavis-Maurice conseillère référente plan vélo et mobilités ; J.L. Rotureau, conseiller départemental ; J.M. Verchère, Président d'Angers Loire Métropole ; B. Cochet, maire et J. Renaud adjoint à l'urbanisme.

techniciens, le dernier conseil municipal a adopté le plan vélo 2022-2028 pour Montreuil-Juigné. L'objectif de ce plan ambitieux est de permettre au vélo de conforter sa place sur le territoire tout en partageant l'espace avec les autres mobilités actives comme le piéton. Ce plan vélo, c'est bien sûr le développement des infrastructures, mais également la sensibilisation ainsi

que la prévention autour du vélo pour inscrire cet usage comme un moyen de transport d'avenir.

La rentrée a sonné la reprise des activités à Montreuil-Juigné. J'aurai alors plaisir à vous rencontrer et à échanger avec chacune et chacun d'entre vous !

Benoît Cochet

Maire de Montreuil-Juigné

Sommaire

L'œil dans le rétro 2

Quoi de neuf ?
Plan vélo 2022-2028 4
Journée citoyenne
Semaine bleue
Conseil municipal des jeunes

En transition

Les mardis zéro déchet
de l'Ademj 7

Focus

Logement à loyer modéré
enjeux et perspectives 8

Bon à savoir

Alzheimer :
une conférence pour les
aidants 10
Nouveau logo pour l'ESNM

Zoom sur
Jérémy Foulfoin
alias «Mimay» 12

Expression des élus 13

Temps libre 14



Quoi de Neuf ?

Le plan vélo en selle pour 2022-2023

Près de deux ans d'études et de consultation auront été nécessaires à l'élaboration du plan vélo de Montreuil-Juigné, adopté en séance du conseil municipal fin septembre.

Un plan d'actions adopté

Au cœur des enjeux énergétiques et climatiques, la pratique du vélo utilitaire et du vélo loisir s'est largement invitée dans les habitudes du quotidien depuis ces dernières années. Afin de favoriser son essor, la municipalité vient d'adopter un plan d'actions pour la période 2022-2028.

Si le diagnostic établi par un cabinet d'études spécialisé a montré que la commune était déjà bien pourvue en axes structurants de pistes cyclables, le groupe de travail associant les membres de Vélorution, des représentants de Place au vélo, élus et services techniques municipaux, ont identifié de futures actions à mettre en oeuvre. « *Tout ne pourra pas être réalisé en même*



temps, l'objectif est de hiérarchiser les priorités dans le cadre d'un budget pluriannuel », annonce Karine Pavis-Maurice, conseillère référente au plan vélo et aux mobilités.

Sécurisation et connexions

Les actions porteront essentiellement sur la sécurisation des déplacements. Cela se traduira par l'amélioration de la signalisation horizontale et verticale, l'aménagement des trottoirs trop hauts ou encore l'installation de parcs à vélo. Au titre des priorités figure aussi la sensibilisation à la pratique du vélo en lien avec la dynamique associative, les entreprises locales, dans le cadre d'événements comme la Semaine de la mobilité et les repair

cafés. Le plan vélo s'attachera aussi à améliorer les connexions et les intermodalités conjuguant les différents moyens de transport, vélo, bus, tramway.

La pratique du cyclotourisme sera aussi valorisée avec l'installation d'une station de réparation vélo place Schuman, afin d'inciter les usagers de la Vélo Francette à faire halte dans la commune.

« *L'élaboration du plan vélo a représenté un bel exercice de démocratie participative »,* se félicite Karine Maurice-Pavis. Dans la continuité, le groupe Vélorution veillera à l'avancée du plan.

Plan vélo 2022-2028 disponible sur : www.ville-montreuil-juigne.fr

Police municipale & Association Enfance et jeunesse : un partenariat fructueux



L'association enfance et jeunesse entretient des partenariats parfois de longue date avec des associations locales, ou encore certains services municipaux comme la police municipale. Cet été les 3 policiers municipaux ont organisé des activités pour se rapprocher des jeunes et avoir des relations cordiales, sans l'uniforme ! Initiation à la pêche, stage nature ou après-midi football furent l'occasion d'échanger autrement entre les participants qui ont largement apprécié ses moments de convivialité.

Ensemble, avec la journée citoyenne

L'édition 2022 aura lieu le **samedi 1^{er} octobre de 8h30 à 14h**. Suite aux propositions des habitants, les ateliers retenus sont :

1. Brigade du sourire (visite aux personnes âgées)
2. Petits travaux à l'Espace Solidarité (peinture et désherbage)
3. Nettoyage des rives de la Mayenne
4. Eco-footing sur la commune
5. Pêche à l'aimant (sous réserve)
6. Ballade intergénérationnelle (à partir de 10h30)
7. Intendance / Préparation du repas

Dans une volonté de réduire les déchets, les habitants sont invités à venir avec leur propre vaisselle pour le repas partagé.

Clôture des inscriptions : jeudi 29 septembre soit en téléchargeant sur le site internet de la ville, le formulaire ou en le déposant à l'accueil de l'Espace solidarité (1 allée H. David) ou de la Mairie.
Le rendez-vous se fait le jour même à 8h30 devant la Mairie.

Renseignements : Maison des Habitants, Espace solidarité N. Mandela, 1 allée H. David ou par courriel à : espacesolidarite@ville-montreuil-juigne.fr

www.espacesolidaritenelsonmandela.centres-sociaux.fr
www.ville-montreuil-juigne.fr



Une semaine pour changer de regard sur nos aînés

La Semaine bleue à Montreuil-Juigné sera cette année organisée du **3 au 9 octobre**.

Pour cette édition 2022 : le thème est « Changeons le regard sur nos aînés ». Le CCAS et la Maison des Habitants avec l'ensemble des partenaires (Retraite active, la Résidence autonomie la Grand Maison, le Club la joie, l'ADMR, les membres de la cellule de veille, Enfance et Jeunesse, la bibliothèque Clara Malraux, le CLIC 49, les associations Oh canailles, Nos quartiers de Montreuil-Juigné), ont concocté un programme riche

et divers : exposition d'oeuvres créées par les habitants, après-midi jeux, goûter intergénérationnel, mini forum, café lecture....

Renseignements

Espace solidarité N. Mandela, 02.41.31.85.10

Laurence Besnard (CCAS) et Antoine Sabatier (Maison des Habitants)

Programme détaillé sur :
www.ville-montreuil-juigne.fr
www.espacesolidaritenelsonmandela.fr

Cimetière des Poiriers

La mairie va procéder à des travaux de couverture du 1^{er} espace de dispersion des cendres funéraires.

Ils auront lieu au cours des semaines 38 et 39 (du 20 au 30 septembre 2022).

Attention **le cimetière sera fermé au public les 29 et 30 septembre.**

Marcel-Pagnol : maternelle et élémentaire ne font plus qu'un !



Depuis la rentrée, l'école élémentaire et l'école maternelle ne font plus qu'une ! En effet suite à la rénovation, ces 2 écoles ont fusionné et

s'appelleront désormais École Primaire Marcel-Pagnol tout simplement (sans mention des mots «élémentaire» et «maternelle».)

Nouveau service



Nathalie Chesneau propose des soins énergétiques depuis début septembre à Montreuil-Juigné.

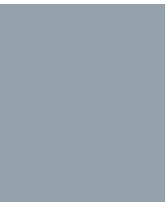
Praticienne en reiki, communication animale, magnétiseuse, les séances s'adaptent au public enfant, adolescents et adultes. 06.50.08.67.24

nathalienergeticienne@orange.fr
www.nathalie-chesneau-soins-energetique.fr

Quoi de Neuf ?

Le conseil municipal des jeunes Mandature 2021-2023

24 élèves de CM1 et CM2 (devenus des CM2 et 6^{èmes} depuis) des 4 écoles montreuillaises ont été élus en novembre 2021 pour un mandat de 2 ans au sein du conseil municipal des jeunes. Les conseillers municipaux ont pour rôle de faire des propositions pour améliorer la vie sur la commune et de proposer des projets en direction des jeunes Montreuillais.

 Nell BANNIER CM2 H. David	 Ilan BUONORE CM2 H. David	 Ayman RAGUI CM2 H. David	 Nabil HAMDAN 6 ^{ème}	 Santino LESSART 6 ^{ème}	 Ethan TESSIER 6 ^{ème}
 Ioan CERLATI CM2 J. Madeleine	 Louka PRIMOUT CM2 J. Madeleine	 Antonin TARACKI CM2 J. Madeleine	 Maxence BOUSSION 6 ^{ème}	 Noor DJELOUAH 6 ^{ème}	 Soline FOUGERE 6 ^{ème}
 Léa DESVEAUX CM2 M. Pagnol	 Ryley POUGIN CM2 M. Pagnol	 Jeanne THOREAU CM2 M. Pagnol	 Elya BIDON 6 ^{ème}	 Héloïse LAMOTTE 6 ^{ème}	 Lino MENAGER QUENT 6 ^{ème}
 Zoé JÉROME CM2 Notre Dame	 Arthur MOREAU CM2 Notre Dame	 Kézyha SEGUT CM2 Notre Dame	 Thelma BRECHETEAU 6 ^{ème}	 Félix LEMAIRE 6 ^{ème}	 Yann VERHELST BREUSSIN 6 ^{ème}

Le GDON au CMJ

Lors du conseil du 31 mai, Jacky Terrien et André Nourry, membres de l'association Groupement de défense contre les organismes nuisibles (GDON), ont présenté leur association aux jeunes conseillers, son rôle et les actions effectuées sur la commune.

Environ **30 bénévoles** quadrillent la commune. Alain Métais, conseiller municipal est le principal interlocuteur au sein de l'association. **15 pièges** ont été installés dans différents endroits sur la commune avec l'accord de la municipalité.

En cas de découverte d'un nid de frelons, les particuliers doivent prioritairement contacter la mairie qui se chargera de les informer de la suite des démarches à effectuer.

Le saviez-vous ?



Le CMJ se compose de 7 élus adultes : J. Bondu, JC Habarou, J. Julienne, A. Métais, D. Neau et W. Viéron. Il est piloté par l'adjointe chargée de la citoyenneté C. Didier.

En transition

Les mardis zéro déchet de l'Ademj



«Nul n'est parfait, mais on peut faire des choix en adoptant des gestes simples au quotidien », milite Betty Gaschet, membre active de l'Association de défense de l'environnement de Montreuil-Juigné (Ademj).

Une fois par mois, les mardis zéro déchet sont l'occasion d'échanger des bons tuyaux pour réduire les détritrus sur différentes thématiques comme la cuisine, les courses ou bien la conservation. Savez-vous que la cire d'abeille enduite sur un tissu, une fois repassée, est réutilisable et permet d'éviter les films étirables de cellophane ? Se rendre au marché avec ses propres contenants, emballer du pain dans une taie d'oreiller plutôt que du papier jetable, fabriquer ses propres yaourts, substituer le savon solide au gel douche, acheter d'occasion, fabriquer, réutiliser lors de Noël, offrir des moments plutôt que des cadeaux matériels, sont autant de trucs et astuces pour contribuer à la préservation de la planète.

« Le zéro déchet est préférable au recyclage, rappelle Betty Gaschet, car tout ce qui se recycle est produit, a déjà été consommé, acheminé, détruit, transformé, produit du CO². Le zéro déchet n'est pas toujours facile, mais il



L'association montreuillaise participe régulièrement à des événements comme le challenge «Ma petite planète» ou bien la fresque du climat en partenariat avec la ville jumelle de Kamen

ne faut surtout pas culpabiliser. Le plus important est de se dire qu'il est important de transmettre les bons gestes à nos enfants, qui sont les adultes de demain ». L'association que préside Philippe Landreau s'est largement fait connaître, depuis nombre d'années, lors de manifestations locales, à travers des stands de sensibilisation, mais aussi des footings de ramassage des détritrus ou encore des Journées citoyennes. Le groupe d'échange d'expériences s'est ouvert au fil des ans à d'autres thématiques comme la transition énergétique, les déplacements doux. « Les membres de l'association apportent leurs contributions,

chacun en fonction de ses centres d'intérêt », relate Betty Gaschet. Un livret a par exemple été édité à destination des pêcheurs pour éviter la pollution de la Mayenne, une ruche installée au Parc François-Mitterrand. L'association s'est aussi engagée dans un projet participatif de toiture solaire.

Prochaine réunion **le 4 octobre** à la Maison des habitants, sur le thème de la salle de bain. Ouverte à tous sur inscription, sur la page Facebook Zéro Déchet Montreuil-Juigné: @zerodechetmontreuiljuigné.

Défi foyers zéro déchet

C'est l'heure du bilan pour le défi lancé par Angers Loire Métropole en janvier dernier. **80 foyers** ont participé. Le bilan en chiffres :

- **28%** des ordures ménagères en moyenne, - **25%** d'emballages et papiers, - **17%** de verre soit sur 6 mois, **plus de 2,5 tonnes** de déchets non produits

22 nouveaux foyers qui compostent soit plus d'1 tonne

de biodéchets valorisés. Une vidéo du ministère de la transition écologique vue **18 000 fois**.

140 publications et 1 213 interactions sur le groupe Facebook Défi vers le zéro déchet. **800 personnes** sensibilisées grâce aux actions avec l'entourage des foyers engagés dans le défi.

Une famille montreuillaise s'était engagée dans cette démarche.

Compostage



Avec l'arrivée de l'automne, le compostage des matières organiques s'avère un bon allié dans la réduction des déchets et la réutilisation en un très bon compost. A Montreuil-Juigné, il existe des composteurs partagés (Le Val, la Caisserie) mais il est possible pour les particuliers de commander gratuitement un composteur. Inscription au 02.41.05.54.00 ou sur le site d'Angers Loire Métropole. Retrait en mairie.

Focus

Logement à loyer modéré Enjeux & perspectives

L'attractivité de Montreuil-Juigné a son revers de médaille. L'offre de logements à loyer modéré (HLM), pourtant beaucoup plus abondante que dans la plupart des autres communes de l'agglomération, ne suffit pas à satisfaire l'importance de la demande.

Avec 1 050 logements HLM, soit 32 % du parc immobilier communal, la ville de Montreuil-Juigné est l'une des mieux dotées de l'agglomération angevine, juste derrière Trélazé et Saint-Barthélemy-d'Anjou. Si la loi sur l'habitat impose aux communes d'en disposer d'au moins 25 %, il serait à supposer que Montreuil-Juigné puisse répondre à la demande, d'autant que l'ensemble des bailleurs sociaux, Angers Loire Habitat, Logis-Ouest, Maine-et-Loire Habitat, Podeliha et la Soclova sont représentés sur le territoire communal.

Un contexte locatif tendu

Pour autant, Montreuil-Juigné séduit par la qualité de son cadre de vie verdoyant, son dynamisme, son offre sportive, culturelle et la proximité d'Angers. Elle attire chaque année d'innombrables candidats, tant à l'accession à la propriété qu'au logement social, au point que l'offre ne peut satisfaire un besoin pléthorique. « Nous comptabilisons un millier de demandes par an, atteste Joseph Julienne, adjoint en charge du logement. Sur ce nombre, il en était attribué 120 à 150 il y a peu encore. Mais à présent, nous sommes plutôt sur un chiffre annuel de 65. La rotation est faible. Les locataires qui accèdent au logement social restent en place, d'où peu de vacances ». Cela tient notamment aux programmes de



Le regard de Joseph Julienne

Adjoint au Maire délégué au logement



« L'abondance de la demande impose de chercher des solutions. La municipalité a créé de très bons rapports avec les bailleurs sociaux. Nous nous rencontrons deux à trois fois l'année pour dresser un état des lieux. C'est ainsi qu'au cours du précédent mandat, nous avons pesé pour obtenir la rénovation des quartiers Bel-Air et Espéranto. Chaque projet d'urbanisme intègre par ailleurs, sur un nouveau quartier bâti, 25 % de logements sociaux. Mais quand la place vient à manquer, comme à Montreuil-Juigné où les zones constructibles sont contraintes par les espaces naturels, il faut réinventer la politique locale de l'habitat. Dans ces prochaines années, nous allons redensifier le centre-ville, afin d'étoffer l'offre de logements et de locaux commerciaux, qui font

aussi l'objet d'une demande très importante.

Des premiers travaux débuteront en 2023 avec la démolition de quelques maisons et garages rue Jules-Ferry afin de permettre la construction d'une résidence seniors par un bailleur social, car la pression de ce côté est également très forte, de la part de la génération montreuillaise du papy-boom en attente d'appartements pour ne plus avoir de jardin à entretenir. « Nous réfléchissons aussi à la manière de valoriser les « dents creuses ». Il est du rôle de la municipalité d'avoir une vision à long terme. C'est ainsi que d'autres projets sont en train de germer ». A l'avenir, c'est donc la physionomie du cœur de ville qui devrait évoluer pour tenir compte de ce contexte. »

rénovation-reconstruction d'une centaine de logements dans les immeubles de Bel-Air et Espéranto, quartiers certes des années soixante-dix, mais qui offrent désormais des conditions de logement aux normes actuelles.

Cinq ans d'attente pour un pavillon

Conséquence, les listes d'attente s'allongent. Et l'impatience grandit, dans un contexte de pression foncière et de crise du logement qui touche l'ensemble de l'agglomération angevine et plus largement de l'Hexagone. « Les terrains disponibles à la construction ne sont

pas extensibles, appuie Joseph Julienne. A cela s'ajoutent les retards liés aux difficultés de recrutements des entreprises du bâtiment et d'approvisionnements en matériaux de chantier. Il nous faudrait atteindre un objectif de 80 nouveaux logements par an, mais nous sommes en deçà. Nous construisons toujours, insuffisamment toutefois face à l'évolution de la demande ». Tandis qu'en moyenne deux ans et demi étaient auparavant nécessaires pour obtenir un logement en locatif à loyer modéré, il en faut à présent cinq.

Des critères d'attribution réglementés

Les listes d'attente de logements HLM suscitent souvent l'incompréhension. Encore faut-il savoir que le parcours d'une candidature à l'accession sociale obéit à des règles bien établies. Pour formuler une demande de logement HLM, les candidats doivent retirer un dossier à l'Espace solidarité Nelson-Mandela. Ce dossier, une fois rempli, est instruit par le service logement. Un numéro lui est attribué pour permettre aux futurs locataires d'en suivre le cheminement. Désormais, un seul dossier suffit pour l'ensemble des bailleurs sociaux du territoire. Les prétendants doivent porter leur choix sur neuf communes. Or, Montreuil-Juigné apparaît souvent en tête du classement. Et ce qui n'est pas fait pour arranger la situation, « les cas prioritaires sont aujourd'hui plus nombreux qu'il y a quelques années », observe Joseph Julienne. Ces cas peuvent être de diverse nature, comme les séparations de couples, la vente décidée par un propriétaire, ce qui oblige à trouver des solutions de relogement. L'application de la loi Dalo (droit au logement opposable), mais aussi le contexte international qui grossit les contingents de populations prioritaires, réfugiés politiques notamment, représentent d'autres cas. Et dans ces derniers, ce sont les services de l'Etat qui interviennent.

« La voix de la commune n'est pas prépondérante »
Outre le caractère prioritaire de la demande, les conditions de revenus ainsi que la date d'ancienneté des dossiers sont d'autres critères importants. Chaque année, ce sont quelque 270 à 280 dossiers qui sont décortiqués par les élus référents au logement de Montreuil-Juigné, avant d'être soumis à l'approbation de la commission d'attribution des logements HLM, qui réunit un élu de la commune et des représentants du conseil d'administration du bailleur social, dont un représentant des locataires. « La voix de la commune n'est pas prépondérante, mais en cas d'égalité de voix, celle-ci compte double », explique Joseph Julienne.



1050
logements
HLM
1000
demandes
par an
65
attributions



► SERVICE LOGEMENT Informations pratiques

Le service logement de la ville de Montreuil-Juigné est ouvert les lundis de 10 h 30 à midi, les mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à midi, les mercredis de 14 heures à 17 h 30, soit sur rendez-vous, soit sur présentation spontanée. L'adjoint au logement y assure une permanence une fois par mois.



3

questions à

Patricia Magrès

Élue référente au logement



Quel est votre rôle en tant qu'élue au logement ?

« Conseillère municipale depuis deux mandats, j'accomplis mon premier mandat aux fonctions de conseillère référente au logement, un sujet que je connais particulièrement bien pour avoir passé toute mon enfance dans le quartier Bel-Air Espéranto. Aujourd'hui encore, j'occupe un logement du parc locatif social. Je connais les Montreuillais et les problématiques liées à l'habitat. En tant qu'élue, mon rôle est d'étudier les dossiers de demandes de logement, de les prioriser et de les défendre en commission d'attribution ».

Quel est le profil des candidats ?

« Nous avons beaucoup de sollicitations de personnes qui se retrouvent sans revenus ou sont en cours de séparation.

Les demandes portent surtout sur du pavillonnaire, ce que je comprends parfaitement, car les pavillons permettent d'avoir un meilleur confort de cadre de vie qu'en collectif. Mais le parcours social débute en appartement avant de pouvoir prétendre à un pavillon. J'ai moi-même attendu pendant plus de dix ans avant de pouvoir y accéder ».

Quelle est votre ambition pour les prochaines années ?

« Des logements sont en cours d'achèvement dans le quartier du Val. J'aurai à cœur, dans l'avenir, que puissent être construits davantage de pavillons pour répondre à la demande. C'est tout l'intérêt des réunions de bilan trimestrielles avec les bailleurs sociaux. Elles sont aussi l'occasion d'échanger sur tout ce qui pourrait être réalisé dans la commune ».

Bon à savoir

Alzheimer : une conférence pour les aidants

ALZHEIMER c'est quoi ? Comment y faire face ? Quelles sont les aides sur le territoire ?

La conférence se déroulera le **mercredi 30 novembre** à 14h, à la maison du parc. Elle sera animée par l'association France Alzheimer 49 et s'organisera en 2 temps :

1 temps expert : neurologue ou gériatre , exposé sur la maladie

2^{ème} temps : intervention par un membre de l'association autour de l'accompagnement des personnes malades et des proches aidants

C'est ouvert à tous pour mieux appréhender cette maladie et bien évidemment aux aidants confrontés à l'accompagnement et avoir des réponses à leurs questions.

CCAS, Espace Solidarité Nelson Mandela, 1 allée Henri David, 02.41.31.85.10.

www.espacesolidaritenelsonmandela.centres-sociaux.fr
www.ville-montreuil-juigne.fr



©Pixabay

Taxe d'aménagement : nouvelles dispositions

Une évolution sur l'exonération de taxe d'aménagement pour les serres domestiques a été introduite par la loi de finances 2022.



L'article L.331-9 du code de l'urbanisme. Celui-ci prévoit désormais que peuvent être exonéré de tout ou partie de la taxe d'aménagement : « *Les abris de jardin, les serres de jardin destinées à un usage non professionnel dont la surface est inférieure ou égale à 20 mètres carrés, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable* ». Cette nouvelle exonération s'applique donc désormais de plein droit depuis l'entrée en vigueur de la loi le 1^{er} janvier 2022.

Par conséquent, les porteurs de projets désirant en bénéficier devront remplir la case intitulée « *Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes* » dans le tableau du 1.2.1 de la fiche relative à la déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable.

Déjections canines : rappel de la réglementation

Une déjection au beau milieu d'un trottoir, de quoi mettre de mauvaise humeur... Pour que votre chien soit accepté de tous, faites en sorte qu'il n'occasionne pas de nuisances.

Il a également été constaté que les espaces verts et les massifs arbustifs de la commune sont régulièrement infestés de déjections canines, ce qui pose des problèmes d'entretien pour les services techniques de la ville. Pour cela il y a une seule solution, ramasser les déjections. Il suffit de prévoir quelques serviettes en papier ou un petit sac plastique ou papier.

La commune s'est dotée, pour le moment, de bornes Toutounet, avec des petits sachets plastiques qui permettent aux maîtres de ramasser ce que leur compagnon à quatre pattes aurait laissé sur les espaces publics et de jeter le tout dans la borne. Pour les secteurs dépourvus de distributeur, des sacs à déjections canines sont aussi à disposition à l'Espace solidarité Nelson Mandela, à l'accueil de la Mairie et à la Police municipale.

Néanmoins, les propriétaires de chiens sont tenus de ramasser les déjections de leur animal de compagnie pour le bien-être des piétons, sous peine de se voir verbaliser d'une contravention de 3^{ème} classe (68 euros) selon l'article R633-6 du code pénal et d'un arrêté municipal.



Le LAEP c'est quoi?

Le LAEP « Ma p'tite Bulle d'air » (Lieu d'Accueil Enfants Parents) a réouvert ses portes le lundi 5 septembre à la Maison de la petite enfance (lundis semaines paires).

Le lieu se délocalise à l'espace Dolto à La Membrolle-sur-Longuenée les lundis semaines impaires.

C'est un lieu d'échanges et de rencontres dédié aux parents et aux enfants de 0 à 4 ans. On y croise d'autres parents, des enfants et deux accueillantes.

On peut y prendre un café, un thé pour se poser et échanger avec d'autres parents en toute simplicité et prendre le temps d'observer et de jouer avec son enfant.

Accueillir un enfant dans la famille et l'accompagner dans les premières étapes de sa vie suscite



souvent beaucoup d'interrogations pour les parents, mais constitue aussi une formidable aventure. On se sent parfois un peu isolé, notamment lorsque l'on garde son enfant à domicile les premières années.

Le lieu d'accueil enfants-parents permet aux parents, comme aux enfants, de rencontrer d'autres personnes, les tout-petits en profitant pour réaliser leurs premières expériences d'autonomie et de sociabilisation.

Le LAEP accueille les enfants de 0 à 4 ans accompagnés d'un parent ou pour les futurs parents.

Deux lieux en alternance les lundis

Maison de la Petite enfance 7 rue Georges Clémenceau Montreuil-Juigné **semaines paires**

Espace Françoise Dolto 1 rue F. Dolto La Membrolle sur Longuenée **semaine impaires**

Renseignements complémentaires

02.41.42.48.43 ou 06.38.60.39.53

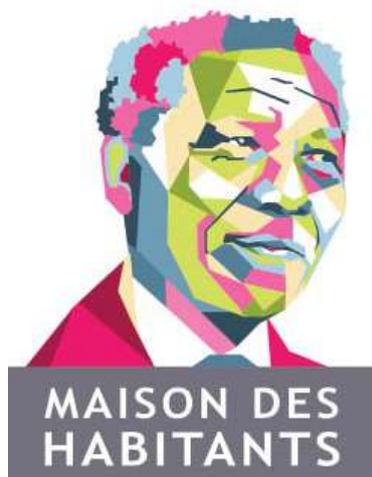
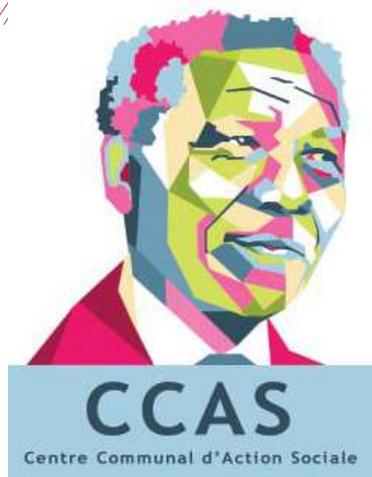
Nouveau logo

Souvenez-vous, en tout début d'année 2022, la Maison des Habitants organisait un concours de dessin. L'objectif ? Donner un nouveau visage au logo des deux structures qui cohabitent à l'Espace solidarité Nelson Mandela !

Le jury (composé de professionnels, élus et habitants) a sélectionné une proposition.

C'est Lily Fortannier (11 ans) qui est l'heureuse lauréate du concours ! Son dessin a ensuite été retravaillé par un graphiste professionnel local qui a créé deux visuels. **L'un pour le CCAS, l'autre pour la Maison des Habitants**

L'ensemble des jurés félicitent encore chaleureusement les 8 participants ! Ils ont fait preuve de créativité et d'originalité !



Le saviez-vous ?

Repas des Aînés

Inscription toute l'année au CCAS à l'Espace solidarité Nelson Mandela. Conditions d'inscriptions : avoir 70 ans et habiter Montreuil-Juigné. Une navette est disponible pour y aller.

Piscine municipale

Le petit bassin sera fermé pour vidange et travaux éventuels du lundi 17 au dimanche 30 octobre 2022.

Roses des sables

Deux femmes dont Stéphanie David, montreuillaise vont participer du 11 au 23 octobre au trophée «Roses des sables» : un rallye-raid 100% féminin et solidaire au Maroc. Leur équipage s'intitule Les Pink Couz'in. Bonne chance à elles !

Expression des élus

Expression des élus municipaux

«Énergies citoyennes», groupe de la majorité

La Poste. Sujet d'été, interrogation de rentrée.

Difficile d'imaginer notre collectivité de près de 8000 habitants sans bureau de poste. Et pourtant les contempteurs de cette entreprise historique brandissent, à tort ou à raison, le spectre d'une évolution du service postal sur la commune.

Passons la réduction horaire orchestrée pendant trois semaines cet été, sans avis préalable concerté. Nous ne considérons pas cependant que le seul fait de mettre ses élus devant le fait accompli est un gage de bonne communication.

Jamais nous n'accepterons une diminution des offres de La Poste sur notre territoire. Nous rejetterons toute trajectoire qui mènerait vers la mise en œuvre d'une agence postale en Mairie. Autant que nous n'adouberons jamais la prise en charge de services postaux, limités, chez un tiers.

Nous croyons en la capacité du Groupe La Poste à se transformer au bénéfice de nous tous, à aligner par exemple ses ouvertures de bureau au besoin de notre population. Dans son plan stratégique, considérer une concurrence entre les bureaux de poste d'un même bassin de vie n'est pas une option réaliste. Le Groupe La Poste a su ouvrir son panel de services vers des nouvelles technologies ou vers des

services bancaires, pourquoi notre collectivité en serait-elle exclue ?

Les chiffres de fréquentation seraient insuffisants ? Nous utiliserons ces nouveaux services, s'ils nous sont proposés. Comme la nouvelle ligne 13 de bus, devenue incontournable.

« Ce que l'avenir vous promet, la Poste vous l'apporte ». Vieux slogan mais réalité durable, espérons-le !

Toute l'actualité de la majorité « Énergies Citoyennes » sur Facebook & Twitter

«Montreuil-Juigné agir avec vous», groupe de la minorité

Avec la rentrée des classes, la fin des vacances d'été est arrivée pour la majorité d'entre nous. Nous espérons qu'elles vous auront permis de profiter de vos proches, de souffler un peu et de vous ressourcer afin d'aborder cette reprise sereinement.

Après deux longues années marquées par un contexte particulier dû aux restrictions sanitaires, nous retrouvons à peu près une vie sociale quasi normale même si nous devons tout de même rester vigilants.

La guerre en Ukraine, la crise énergétique, le réchauffement climatique donnent à cette rentrée une tonalité parfois anxiogène. Elle augure également des changements de comportements que chacun est en mesure de mettre en œuvre à son échelle.

La question du pouvoir d'achat se pose plus que jamais, notamment

pour les personnes qui étaient déjà en difficulté.

Nous devons regarder, y compris à l'échelle communale, comment la solidarité peut s'exercer au mieux pour toutes celles et tous ceux qui en ont besoin. Vos élus seront vigilants.

Nous vous souhaitons à toutes et à tous une bonne rentrée.

Vos élus : Guillaume Jouanneau, Françoise Vadot, Bertille Wasiak

Contact : montreuil.juigne.agir.avec.vous@gmail.com

Les textes publiés dans cette rubrique n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.



Retrouvez les comptes rendus du conseil municipal et du conseil municipal des jeunes sur le site internet de la ville.

Prochains conseils municipaux

MERCREDI 16 NOVEMBRE
19h, Salle J. Brel

Permanences du Maire sans RDV

VENDREDI 14 OCTOBRE
VENDREDI 18 NOVEMBRE
de 8h30 à 10h, à la Mairie

Pour des sujets qui nécessitent la présence de techniciens, d'autres élus ou qui méritent un échange plus long, prendre rendez-vous à la Mairie (tél. 02.41.31.10.40) ou auprès du service concerné.

Visites de quartiers des élus

SAMEDI 8 OCTOBRE
10h, RDV arrêt de bus, rond point du Val. Quartier Le Val-Haut Coudray

MARDI 6 DÉCEMBRE
18h30, permanence «compte-rendu» des visites de quartiers 2022
Mairie



Nuages

Compagnie Mona Blank

Temps libre

Octobre

SAMEDI 1er OCTOBRE

Journée citoyenne

8h30-14h

Programme disponible

www.ville-montreuil-juigne.fr

DU 3 AU 9 OCTOBRE

Semaine bleue

«Changeons de regard sur nos aînés»

Programme détaillé sur :

www.ville-montreuil-juigne.fr

www.espacesolidaritenelsonmandela.centres-sociaux.fr

MERCREDI 5 OCTOBRE

Rendez-vous contes

**Bibliothèque Clara Malraux
Centre culturel J. Prévert**

3 séances :

10h30 ou 16h pour les 2 - 5 ans

17h15 pour les 5 ans et +

VENDREDI 7 OCTOBRE

SAMEDI 8 OCTOBRE

Atelier papier découpé

avec le comité de jumelage

20h le 7 et 14h le 8, Maison du XVI^{ème}

Fensterbilder sur le thème de l'automne

Réservation obligatoire au 06.40.36.73.49

Participation de 2 euros par séance

SAMEDI 8 OCTOBRE

Visite de quartiers

avec les élus municipaux

10h-12h, RDV arrêt de bus rd-point du Val

Quartier le Val

DU 8 AU 23 OCTOBRE

Exposition

Les élèves

de Roselyne Beaumont

Centre culturel J. Prévert

Permanences sur le site internet de la ville 1 semaine avant.

MARDI 18 OCTOBRE

Livres en poche

À la recherche d'idées de lectures ? Des envies de découvrir des auteurs, différents genres de documents ?

N'hésitez pas à rejoindre «Livres en Poche».

20h30-22h30, bibliothèque

Public adulte

MERCREDI 19 OCTOBRE

Challenge handisport

Challenge régional des jeunes handisport

Toute la journée

Complexe sportif Pierre-de-Coubertin

Retrouver toute l'actualité de votre ville



www.ville-montreuil-juigne.fr



@MairieMJ

<https://twitter.com/MairieMJ>



@Ville.Montreuil.Juigne

Les coordonnées des associations sont disponibles sur le site internet de la ville dans la rubrique associations.

JUSQU' AU 31 OCTOBRE

Exposition hors les murs

Exposition itinérante avec Arterritoires dans différents quartiers montreuillais. Reproductions de tapisserie de Jean Edelbluth et reproductions de sculptures réalisées par Max Coulon.



Quinzaine du sommeil

DU 17 AU 29 OCTOBRE

Le collectif Parentalité, piloté par la Maison des Habitants, a mené une enquête au début de l'année 2022.

Les 357 réponses ont permis aux membres du collectif (multi-accueil Grains de Malice, association Enfance et jeunesse, Résidence Autonomie la Grand Maison, l'IREPS, la CAF 49, la Maison Départementale des Solidarités 49, le Relais Petite Enfance, la Bibliothèque Clara-Malraux, les accueils périscolaires ainsi que les habitants) de construire un programme d'actions proposées lors de la **Quinzaine du sommeil du 17 au 29 octobre**.

Des animations pour tous afin d'informer, sensibiliser les habitants des bienfaits du sommeil, valoriser, initier aux activités rituelles de l'endormissement, proposer des techniques et des outils permettant de réduire les troubles du sommeil.

Au programme :

massage bien-être, conférence sommeil, lectures en pyjama, shiatsu, sieste musicale, yoga, ciné débat ados ...

TOUT LE PROGRAMME SUR :

www.ville-montreuil-juigne.fr
www.espacesolidaritenelsonmandela.centres-sociaux.fr

@MaisondesHabitantsMJ49460

Pour les activités sur inscription, contacter Manon Joubert, référente familles :

- 06.14.60.39.12

- mjoubert@ville-montreuil-juigne.fr

Novembre

MERCREDI 9 NOVEMBRE

Nuages

Compagnie Mona Blank

10h30 (pro) et 16h (familles), centre culturel J. Prévert

Spectacle jeune public 6 mois à 3 ans. Durée : 35 min. Gratuit et sur réservation

Réservation familles au service culturel (02.41.31.10.75) à partir du 3 octobre

Réservation des professionnels au Relais Petite enfance (02.41.42.48.43) à partir du 3 octobre.

VENDREDI 11 NOVEMBRE

Cérémonie commémorative

Armistice 11 novembre 1918

11h30, monument du souvenir



SAMEDI 12 NOVEMBRE

Soirée dansante MJBF

20h, salle J. Brel
MJBF (football)

MERCREDI 16 NOVEMBRE

Conseil municipal

19h, salle J. Brel
Séance publique

SAMEDI 19 NOVEMBRE

Dîner dansant

organisé par le Comité des Fêtes

à partir de 19h30, salle J. Brel
Renseignements et réservation auprès du comité des fêtes

Tel: 06.30.82.54.75 ou 06.19.06.49.63

Mail: comitedesfetes.mj@gmx.fr

VENDREDI 18 NOVEMBRE

SAMEDI 19 NOVEMBRE

Atelier papier découpé avec le comité de jumelage

14h, Maison du XVI^{ème}
Fensterbilder sur le thème de Noël
Réservation obligatoire au 06.40.36.73.49
Participation de 2 euros par séance

DU 19 NOVEMBRE AU 4 DÉCEMBRE

Exposition Daniel Sol

Centre culturel J. Prévert

Permanences sur le site internet de la ville 1 semaine avant.

MERCREDI 23 NOVEMBRE

Goûter récréatif

Cellule de veille du CCAS

14h-17h30, salle J. Brel

Animation par la chanteuse Isabelle Thuleau accompagnée par Alain Renard.

Pour les 70 ans et +



Programme culturel



SAISON 2022/2023

L'intégralité de la programmation culturelle de septembre 2022 à août 2023 à Montreuil-Juigné est disponible dans la plaquette distribuée dans les boîtes aux lettres fin juin, dans les lieux publics et téléchargeable sur le site internet de la ville.

Culture

Sport

Divers



COURS DE GUITARE

SUR MESURE - TOUS ÂGES - NIVEAUX NOVICES & CONFIRMÉS

*Abordez la musique autrement ...
Avec ou sans solfège, apprendre doit avant tout être un plaisir !*

BODET ANTHONY
Professeur de Guitare depuis 2006
Montreuil-Juigné - Le VAL

www.cours-guitare-angers.com
06.47.99.88.27 coursguitareangers@gmail.com



Véronique DAVID

Praticienne en SHIATSU

 **06 24 29 80 66**

Accompagnement à la Santé et au Bien-Être
pour vivre longtemps en bonne forme
physique, mentale et émotionnelle

14 résidence Beauséjour, 49460 MONTREUIL-JUIGNE
Site internet : <http://shiatsu-edv.fr>

 Shiatsu_edv  Shiatsu Etincelle de Vie



ETS SETTIMIO TOMBINI

Pompes Funèbres | Marbrerie | Prévoyance Obsèques

OUVERTURE d'une nouvelle agence

12, rue Victor-Hugo - MONTREUIL-JUIGNÉ - 02 41 69 24 75
N° Hab 21-49-0147

l'Adresse

l'immobilier coopératif
ANJOU-MAINE

3 rue David d'Angers - Montreuil-Juigné
02 41 87 03 72

Découvrez les bienfaits de la **Sophrologie**
Sophie Lucas, Sophrologue certifiée
vous accueille chez "**Souffle & Respirer**"
7 rue Jacques Yves Cousteau à Montreuil Juigné.
Tél : 06 - 62 - 62 - 82 - 17

Séances de Sophrologie personnalisées et Ateliers thématiques
pour vous apaiser, vous équilibrer, vous transformer....
(Stress, burn-out familial ou professionnel, maternité, sommeil, gestion de la
douleur et soin de support, deuil, préparation mentale du sportif...)

www.souffleetrespire.fr

TPE, PME, professions libérales, indépendants...
Délégués sans embaucher!

Secrétariat à la carte

Renfort administratif ponctuel, Remplacement,
Temps partiel régulier
20 ans d'expérience

Aline LELIEVRE
Assistante de Direction indépendante
49460 MONTREUIL JUIGNE
07 81 52 33 13 - contact@lebureaudeprojets.fr

