

## OPERATION « MAISON DU PARC »

“ Renouveler le coeur  
de la commune dans  
une perspective durable ”



Construite dans les années 1980, la Maison du parc (rue Pierre Mendès France) n'est plus adaptée aux attentes des associations et aux contraintes énergétiques d'aujourd'hui.

Elle va être démolie en septembre et remplacée par une résidence comprenant **une nouvelle salle associative et des logements sociaux.**

C'est la Soclova, bailleur social, qui porte ce projet.



(crédits : SOCLOVA- DCL Architectes)



Sur une emprise foncière de 725 m<sup>2</sup>, une résidence va être édifée, ainsi que 17 places de stationnement et un parking vélos.

Elle comprendra au rez-de-chaussée **une salle communale moderne de 136m<sup>2</sup>**. Son équipement est prévu pour correspondre aux besoins actuels des associations.

**17 logements sociaux (deux T1bis, dix T2 et cinq T3) seront construits**

**→ Livraison du bâtiment prévue au printemps 2026**

# Les perspectives du projet



*Vue depuis l'esplanade Jean Moulin*

(crédits : SOCLOVA- DCL Architectes)



*Vue depuis le théâtre de verdure*

(crédits : SOCLOVA- DCL Architectes)

PLAN DE CIRCULATION TRAVAUX MAISON DU PARC A PARTIR DU 27/8/24

Mairie Montreuil-Juigné

Zone de travaux

ACCES MAIRIE



Une seule voie

L'entrée et la sortie du parking de l'esplanade Jean Moulin se feront par une voie unique

Eglise Saint Etienne

Ecole Privée Notre Dame



PLAN DE CIRCULATION TRAVAUX MAISON DU PARC A PARTIR DU 9/9/24

Mairie Montreuil-Juigné

Zone de travaux

ACCES VEHICULES MAIRIE



ENTREE PARKING

Eglise Saint Etienne

Rue Pierre Mendès France en sens unique

Ecole Privée Notre Dame



SORTIE PARKING

