

mj MAG

JOURNAL DE LA COMMUNE

DE MONTREUIL-JUIGNÉ

n°28

Décembre 2020 - Janvier 2021



**Repenser la ville
pour préparer l'avenir**



Montreuil-Juigné
«Ville active et
sportive»

Les professionnels
de la santé
mobilisés

Nouveau
règlement pour la
propreté publique

© P. Houdemont

Rétrospective



© T. Huguenin

◀ **Marché du village - 15 septembre**

La municipalité a souhaité organiser un deuxième marché en soirée pour les actifs qui travaillent le vendredi matin. Des producteurs locaux sont présents tous les mardis de 16h à 19h30, sur la place de la République. Il s'agit d'un marché exclusivement alimentaire. Depuis sa mise en place, il connaît une bonne fréquentation et offre un complément avec le marché du vendredi.

Départ en retraite et remises de médailles - 17 septembre ▶

Le Maire et Elsa Pastor (Directrice générale des services) étaient présents à l'occasion du départ en retraite d'Isabelle Talva (service écoles/entretien des locaux) et de la remise des médailles d'honneur communales décernées à Muriel Terfaia (pôle des temps de l'enfant/éducation/citoyenneté), Nelly Blanc, Christine Jarry, Brigitte Ricou, toutes les trois au service des écoles/entretien des locaux également.



© P. Bert



© T. Huguenin

◀ **Journée du patrimoine - 19 septembre**

Cette année, le contexte sanitaire a limité les activités, mais cela n'a pas empêché l'UMAC de proposer un spectacle déambulatoire reprenant plusieurs tableaux sur l'histoire de la commune en différents lieux montreuillais. Le public, inscrit au préalable, a apprécié cette représentation.

Semaine du goût - du 12 au 16 octobre ▶

Pour la semaine du goût, le personnel de la cuisine centrale et des restaurants scolaires, proposait aux enfants d'éveiller leurs papilles avec des saveurs et des goûts diversifiés. Chaque jour un pain spécial accompagnait le repas dont la thématique était : «du bio, du local !»



© T. Huguenin



© T. Huguenin

◀ **Journée citoyenne - 17 octobre**

Pour la quatrième année consécutive, la municipalité a organisé la journée citoyenne. Contexte sanitaire oblige, deux ateliers étaient au programme : finition d'une boîte à livres avec le concours de l'ADEMJ et nettoyage et collecte des déchets.

Challenge handisport - 21 octobre ►

En 2019, la municipalité montreuillaise avait mis à disposition le complexe Pierre de Coubertin au comité régional, pour l'organisation de la journée handisport. Une convention a été signée pour prolonger le partenariat jusqu'en 2022 par W. Viéron, conseiller délégué au sport, et H. Rays, élu au comité régional et président du comité de Vendée. Différents sports ont été pratiqués durant cette journée comme la boccia jack, le basket, le futsal, ou encore le tennis de table et le tir à l'arc.



© T. Huguenin



◀ Le CMJ au Vendée Globe - 21 octobre

Le Conseil municipal des jeunes accompagné de C. Didier, adjointe à la citoyenneté et des membres du comité municipal, se sont rendus, lors des vacances de la Toussaint, au village du Vendée Globe, aux Sables d'Olonne. Là-bas, ils ont pu voir les bateaux en attente du départ et aussi rencontrer d'autres jeunes conseillers municipaux de la Région Pays de la Loire.

Cérémonie commémorative

11 novembre ►

La cérémonie du souvenir de l'Armistice 1918 s'est déroulée en comité restreint, du fait du nouveau confinement, en présence de M. le Maire, des représentants des associations d'anciens combattants, M. Michel, président de l'UNC Montreuil, et M. Plassais, président de l'UNC Juigné, étaient entourés des porte-drapeaux, dont M. Dersoir qui a reçu une médaille pour ses dix années de service.



© T. Huguenin



◀ Visite du Recteur d'Académie 17 novembre

Le collège a reçu la visite du Recteur d'Académie, W. Marrois et de D. Chevrinais, Directrice adjointe des services de l'Education nationale, venus rencontrer la direction et les personnels du collège Jean-Zay.

Cette visite avait aussi pour objectif de constater la mise en œuvre des protocoles sanitaires dans le cadre de la continuité éducative. M. le Maire, M. Chanal, le principal, les ont accueilli.

Le Maire, B. Cochet en compagnie d'un enfant, parrain de son arbre lors de la cérémonie «une naissance, un arbre» le 10 octobre au bois F. Dolto.

Ils se sont dit oui...

Caroline Baudrillart et Mélyssa Van Den Brocke, Nicolas Parisot et Cassandra Godiveau, Frédéric Kest et Gaëtane Thénot, Mathieu Boulay et Audrey Mat.

Bienvenue à...

Charlie Esnault, Pédro Menut, Augustin Pitula, Alice Blanchard, Noée Duval, Zacharie Bondu, Timothé Clerc, Sacha Martin, Amélia Deshaies.





© T. Huguenin

Unis avant tout !

A l'heure où j'écris ces lignes, deux événements majeurs marquent notre quotidien. Le confinement est de nouveau en vigueur. J'ai conscience des libertés qui nous sont confisquées, des difficultés économiques et sociales que cela engage, mais il s'agit là de la seule solution à ce stade pour sauver des vies. En votre nom, j'ai une pensée pour les personnels soignants qui sont en première ligne pour sauver des vies avec des moyens humains qui ne sont toujours pas suffisants !

Comme si cela ne suffisait pas, la France est aussi la cible d'attaques terroristes. Des attaques qui abîment notre Fraternité.

Chers citoyens devant les difficultés qui nous sont communes, un seul mot d'ordre : plus que jamais, soyons unis !

Propreté publique

Nous avons tous déjà été témoins de dépôts sauvages de déchets et notamment au pied des points d'apports volontaires venant altérer le cadre de vie et polluer notre environnement.

Aussi, les élus ont souhaité que les auteurs de ces dégradations environnementales soient plus sévèrement sanctionnés ! Lors du dernier conseil municipal, il a été acté qu'un dépôt sauvage en dehors des points prévus à cet effet (déchetterie, points d'apports volontaires, ...) sera verbalisable jusqu'à 1500 € ! En parallèle de la pédagogie, espérons que cela dissuadera les éventuels contrevenants qui ne respectent pas ce geste élémentaire de protection environnementale.

Place aux vélos !

A l'heure où la « boucle de la Mayenne » permet dorénavant de rejoindre à vélo en site propre le centre-ville d'Angers via le pont de Segré, la place du vélo est au cœur des discussions à Montreuil-Juigné. Aussi, comme nous nous y étions engagés, un groupe de réflexion intitulé « vélorution » va bientôt voir le jour. Réunissant des habitants, des techniciens et des élus, ce collectif aura pour mission d'accompagner la place du vélo au sens large. Processus d'apprentissage, voies cyclables, sensibilisation et location-achat de vélos feront partis des sujets de travail.

A quelques semaines des fêtes de fin d'année, je formule aujourd'hui le vœu que nous puissions nous retrouver avec nos proches dans le respect des gestes barrières. En attendant prenez soin de vous !

Le Maire, Benoît Cochet

Sommaire

Informations municipales

Conseil municipal - Expression des élus..... 5

Actualités

Label «Ville active et sportive»..... 6

Des ateliers santé et mémoire avec la MSA..... 6

Les professionnels de santé sur le front de la pandémie 7

Projection cinématographique avec le Centre social..... 7

Dossier

Repenser la ville pour préparer l'avenir avec J. Renaud ... 8 à 10

Informations pratiques

Quartier Bel-Air : suite et fin de la rénovation..... 11

Association Enfance & jeunesse : fonctionnement en fin d'année. 11

Nouveau règlement pour la propreté publique..... 12

Plan vélo : création d'un groupe de travail 12

L'Espace solidarité en quête d'un nouveau nom..... 13

Règle de stationnement 13

Une enquête sur la mobilité dans l'agglomération 13

Sortir

Animations - Agenda (sous réserve)14-15



Décisions du conseil municipal

Séance du 4 novembre 2020

Nouveau règlement pour la propreté et la salubrité publique (cf. 12)

Adhésion de la commune au club des Villes et territoires cyclables en lien avec le projet de plan vélo (cf. p.12)

Vente d'un terrain

La ville vend à Angers Loire Habitat une parcelle de 5383 m² dans le cadre de

l'aménagement de l'îlot Allemagne qui sera dénommé «le clos des étoiles».

Vente aux enchères de matériel communal

La ville va mettre aux enchères du matériel en bon état dont elle n'a plus l'usage sur une plate-forme en ligne (informations prochainement sur le site de la ville), afin d'en favoriser le réemploi.

Tarifs 2021 des services publics

Le conseil municipal a décidé de ne pas

PROCHAINS CONSEILS

Conseils municipaux :

les 16 décembre, 27 janvier
et 17 mars, 19h, Salle J. Brel

augmenter les tarifs des services publics communaux en 2021.

Expression des élus municipaux

«Energies citoyennes», groupe de la majorité

Conformément à l'engagement pris lors du vote du budget primitif en mars dernier, la collectivité ne souscrira pas de nouvel emprunt. En cette période si incertaine sur l'équilibre des finances, il aurait pu en être autrement et nous pouvons donc nous en réjouir.

Des secteurs d'activité tels que la piscine ou le camping n'ont pas généré les recettes habituelles alors que la majeure partie de leurs charges de fonctionnement est demeurée inchangée.

Le tristement « célèbre » emprunt toxique, héritage de la gestion financière de la fin des années 2000, qu'aucune autre collectivité ne nous envie à l'heure actuelle, a connu une flambée de son taux d'intérêt à 9,5%, générant un surplus d'intérêts de plus de 70 000 euros. En ces circonstances si inédites, nous ne pouvons que remercier encore l'Etat d'avoir été si attentif en 2015 à nos arguments et à notre stratégie qui nous permet aujourd'hui de bénéficier d'un remboursement de 94% de ce trop versé d'intérêts. Quelle collectivité ne se satisferait pas de ce niveau de montant compensatoire ?

Vos élus de la majorité ont considéré que l'épisode que nous avons vécu et que nous vivons encore ne devait pas être un frein aux investissements prévus. Bien au contraire, c'est par le respect et l'effectivité de nos actions que nous avons montré à nos entreprises toute notre bienveillance et notre soutien.

Maintien de l'investissement et poursuite du désendettement : à cause de nombreuses inconnues, l'équation aura été uniquement un peu plus complexe à résoudre cette année.

Toute l'actualité de la majorité « Énergies Citoyennes » sur Facebook & Twitter.

«Humanisme & action», groupe de la minorité

Hommage à Samuel PATY – Soutien à nos enseignants

Vendredi 16 octobre, Samuel PATY a été assassiné devant le collège où il enseignait l'histoire et la géographie. Nous pensons à lui et à ses proches endeuillés.

Victime d'un attentat perpétré au nom d'une conception dévoyée de l'Islam. Pourquoi ?

Parce qu'il avait montré des caricatures de Mahomet dans l'une de ses classes où il enseignait à ses élèves la liberté d'expression. Il cherchait ainsi à préparer des jeunes à l'exercice de l'esprit critique, condition essentielle à une pleine citoyenneté. Assassiné parce qu'il enseignait la liberté.

Ce crime ne relève pas de la catégorie des faits divers.

C'est l'école de la République qui était visée. Et à travers l'école, c'est l'accès à la connaissance, c'est l'esprit critique, la libre pensée.

Face à cette horreur, nous devons nous rassembler autour de valeurs essentielles :

- Nous sommes attachés à la liberté d'expression et nous refusons les logiques extrémistes et obscurantistes

- Nous sommes attachés à la laïcité qui garantit la liberté de conscience

- Nous devons répondre à la haine par la promotion de la liberté, de l'égalité et de la fraternité

- Nous devons lutter pour l'émancipation de l'école

Le racisme doit être combattu partout, sous toutes ses formes.

Chaque enfant de France, quels que soient son origine, son statut, sa religion, doit savoir qu'il demeure un projet pour la République.

L'école est le creuset de la République

Vos élus : Guillaume Jouanneau – Françoise Vadot – Michel Brillot

Nous contacter : montreuil.juigne.agir.avec.vous@gmail.com

Les textes publiés dans cette rubrique n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Prochaines permanences du Maire sans RDV : vendredis 15 janvier, 12 février, 12 mars, 16 avril, 21 mai, 25 juin, de 8h30 à 10h, à la Mairie et sur RDV le 11 décembre.

Pour des sujets qui nécessitent la présence de techniciens, d'autres élus ou qui méritent un échange plus long, prendre rendez-vous à la Mairie (tél. 02.41.31.10.40) ou auprès du service concerné.

Retrouvez les comptes rendus des conseils municipaux d'adultes

et de jeunes sur le site internet de la ville.

Actualités

Label «Ville Active et Sportive»

Montreuil-Juigné lauréate

En janvier dernier, la ville de Montreuil-Juigné a souhaité soumettre sa candidature au titre du label « Ville Active et Sportive » afin de mettre en avant la politique sportive et valoriser le panel large d'actions développées dans le domaine sportif.

Pourquoi candidater ?

La candidature de la commune s'est axée autour du projet sportif et citoyen porté par les élus :

- Encouragement de la dynamique associative (subventions, fête de la vie associative, charte du sportif montreuillais, permis de conduire et engagement citoyen...)
- Éducation par le sport (utilisation de la piscine et des équipements par les écoles, le collège, l'association Enfance et jeunesse, le multi-accueil / cross USEP)
- Pratique sportive autonome (city-stades et aires de jeu, sentiers de randonnée, parcours d'orientation)
- Événements à vocation citoyenne (Relais Angevin de la Mémoire, réception des jeunes sportifs)



- Offre importante et diversifiée d'installations sportives.

La ville récompensée

C'est lors d'une cérémonie en visioconférence que la ville s'est vue remettre un laurier, le 19 novembre dernier (niveau 1 sur 4 du label).

La politique sportive s'inscrit donc dans

la durée et des initiatives voient le jour. Pour rappel, dans le cadre de la préparation des Jeux Olympiques en France en 2024, la ville de Montreuil-Juigné a obtenu le label « Terre de jeux 2024 » et figurait parmi les premières communes de France à recevoir cette distinction.

Conseiller délégué : W. Viéron

Santé et mémoire avec la MSA

Des ateliers mis en place

La MSA (Mutualité Sociale Agricole) propose, à partir de janvier 2021, des ateliers mémoire sur un cycle de 10 séances de 2h30. L'objectif de ces ateliers est de comprendre comment fonctionne la mémoire et apprendre à mieux se connaître afin d'améliorer sa santé. Avec une approche conviviale

par groupe de 9 personnes, ces ateliers permettront de partager ses expériences dans une ambiance agréable et dynamique. Ils se dérouleront tous les jeudis, de 9h30 à 12h, à partir du 18 février puis 25 février, 4,11,18 et 25 mars, 1^{er}, 8, 15 et 22 avril.

Un premier rendez-vous de bilan avec

une infirmière aura lieu le 28 janvier. La participation aux 10 séances est obligatoire. Tarif : 10 euros pour l'ensemble du cycle. Sur inscription auprès de l'Espace solidarité N. Mandela.

Contact : 02 41 31 85 10
espacesolidarite@ville-montreuil-juigne.fr

Adjointe référente : C. Didier

De g. à dr. : A. Mercier, B. Witasse, S. Piednoir (anciens Maires de Montreuil-Juigné), B. Cochet (Maire actuel), H. Hupe et M. Erdtmann (anciens Maires de Kamen) lors des festivités du 50^{ème} anniversaire du jumelage en mai 2018.



Disparition de Manfred Erdtmann, ancien Maire de Kamen

Manfred Erdtmann, l'un des artisans majeurs dans la création du jumelage avec Montreuil-Juigné s'est éteint début octobre, à l'âge de 85 ans. Maire de Kamen, de 1994 à 2003, il a renforcé la dynamique des relations entre les deux villes. Cet ancien professeur, maîtrisait parfaitement le français et on disait de lui qu'il était le plus Montreuillais des Kamenois, tant ses visites dans la commune étaient assidues. **Adjoint référent : J. Julienne**

Les professionnels de santé montreuillais

Sur le front de la pandémie



De g. à d. : F. Veaux, B. Tardieu, E. Miraux-Dinomais, F. Cognée et R. Prod'Homme

La réalité de la Covid, les médecins Elsa Miraux-Dinomais et François Cognée, ainsi que les infirmiers François Veaux, Benoît Tardieu et Romain Prod'Homme la côtoient tous les jours.

Un 1^{er} diagnostic au téléphone

La pandémie a même changé leur quotidien depuis le mois de mars, car

les patients, inquiétés par d'éventuels symptômes, se succèdent au téléphone. Et pour cause. En Pays de la Loire, le taux d'incidence du virus est passé de 4 pour 100 000 habitants en mai à 398 début novembre.

« Le premier diagnostic s'opère au téléphone. Dans nos cabinets, pour recevoir les patients, nous avons établi des flux séparés, précisent les médecins. Le plus important est de dépister les sujets

Covid positifs pour les isoler, pendant sept à quatorze jours, afin de protéger le reste de la population ».

Des infirmiers sollicités

Les infirmiers n'échappent pas à ce surcroît de travail, bien au contraire. « Entre les appels de patients qui ne trouvent pas de place en centre de dépistage et les soins qui ont été suspendus lors du premier confinement, avec pour conséquence un phénomène de rattrapage depuis, notre activité s'est accrue de 20 à 25 % », observent les infirmiers.

La complémentarité entre les différents professionnels de santé est souvent primordiale, comme en ce mois d'octobre, lorsqu'ils se sont relayés pendant trois jours pour dépister l'ensemble des résidents et personnels de la résidence autonomie La Grand-Maison.

Adjoint référent : P.S Ablain
Conseillère référente : M. Levasseur

Projection cinématographique

Un partenariat avec le CNC en projet

Le Centre social souhaite développer un partenariat avec le Centre National du Cinéma et de l'image animée (CNC) pour organiser des projections de films ouvertes à tous, tout au long de l'année. L'objectif est de permettre des temps conviviaux et de donner accès aux œuvres cinématographiques à un large public. Dans ce cadre un groupe de pilotage, pour organiser ces projections tout au long de l'année, va être constitué. Si vous êtes intéressé(e) pour faire partie de ce groupe, vous pouvez contacter le Centre social.

Contact : M. Coelho, directrice du Centre social, 02.41.31.85.11
mcoelho@ville-montreuil-juigne.fr

Adjointe référente : C. Didier



Projecteur de la salle J. Breil mis en vente aux enchères en ligne
www.webencheres.com

Services municipaux

A l'occasion des fêtes de fin d'année, les services municipaux modifient leur fonctionnement. La Mairie, le Centre culturel et l'Espace solidarité seront fermés les **24 et 31 décembre après-midi** ainsi que les jours fériés.

La bibliothèque est fermée du **24 décembre au 4 janvier 2021**. Certains services municipaux reçoivent sur RV.

Dorénavant, il est conseillé de privilégier le téléphone et l'envoi de courriels afin d'éviter les déplacements en cette période de crise sanitaire. Renseignements : www.ville-montreuil-juigne.fr



© T. Huguenin

Un nouveau kakemono pour le marché du village

Afin d'informer les habitants et les passagers dans la commune, deux supports de communication appelés kakemonos ont été installés (rue A. France et rue V. Hugo). Ces kakemonos ont pour objectif de rappeler la tenue de deux marchés hebdomadaires dans la commune, mardi soir et vendredi matin. **Les marchés de fin d'année auront lieu les jeudis 24 et 31 décembre matin au lieu du vendredi.**

Adjoints référents : S. Dugast & J. Julienne.

Urbanisme

Repenser la ville pour préparer l'avenir

La physionomie de la ville, d'ici à 2030-2040, se dessine dès à présent. L'enjeu est de satisfaire la demande en habitat et de développement, sans céder à la pression urbaine au détriment des espaces naturels de Montreuil-Juigné, qui font son charme. Jacques Renaud, élu issu du précédent mandat municipal, mais nouvel Adjoint à l'urbanisme, à la voirie et à la zone d'activités, est à la manœuvre pour anticiper cette mutation.

Par la qualité de son cadre de vie, la proximité de la métropole angevine et son dynamisme, la ville de Montreuil-Juigné attire, tant les prétendants à l'accession à la propriété que les candidats au locatif social.

Conséquence : l'offre peine à satisfaire la demande, d'autant que le périmètre d'urbanisation n'est pas indéfiniment extensible. Si la prochaine révision du plan local d'urbanisme intercommunal permettra de requalifier certains espaces en zones constructibles, les perspectives restent limitées.

Dès maintenant, il faut donc penser la ville autrement : réaménager l'existant ; diviser les parcelles pour densifier ; combler les dents creuses, comme l'illustre par exemple l'opération de Angers Loire Habitat au sein de l'îlot Allemagne, où onze maisons individuelles et un collectif de neuf logements, avec en son rez-de-chaussée une antenne de l'ADMR sont programmés.

Dans le lotissement P. et M. Curie, le promoteur Lelièvre engagera, au premier semestre 2021, la viabilisation de onze parcelles de 273 m² à 511 m² et de 2 à 3 logements «Vivre son âge».

Impasse du Parc, le promoteur P2i construira 26 logements en collectif en

accession et quatre maisons individuelles, dont la commercialisation a déjà débuté.

Une nouvelle entrée de ville rue Victor-Hugo

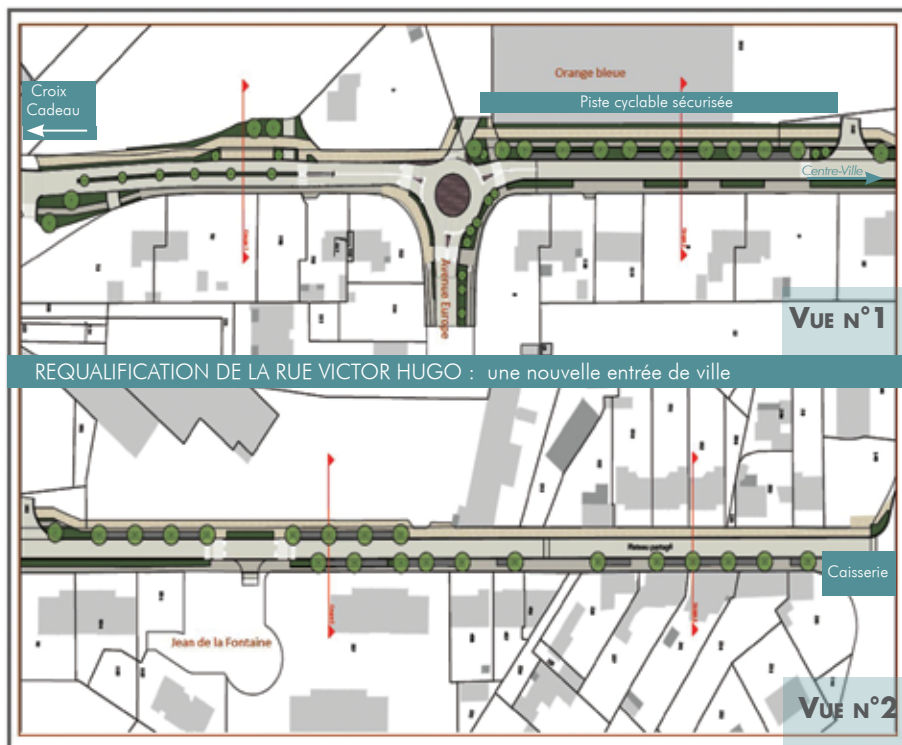
Le projet de réaménagement «cœur de ville» du centre-ville, dans un rayon de 150 à 200 m autour de la place de la République, sera l'un des grands sujets de ce mandat.

« Nous observons une forte demande pour y développer l'offre d'habitat et commerciale, souligne Jacques Renaud, adjoint à l'urbanisme. L'organisation de ce secteur y est aujourd'hui très hétérogène. Il nous faut la rendre plus cohérente. La densification du quartier se traduira probablement par la construction de nouveaux collectifs et le développement du commerce ». Tout reste à l'étude. Pour mener à bien la réflexion, la municipalité

sera accompagnée dans ces prochains mois par les services d'Angers Loire Métropole et un architecte-urbaniste qui apporteront leur expertise. La physionomie du quartier fera l'objet d'une concertation.

La co-construction de projet, en matière d'urbanisme notamment, sera l'un des maîtres-mots de ce nouveau mandat municipal.

L'esquisse d'une nouvelle organisation urbaine à l'entrée de la ville permettra l'acquisition de terrains et de maisons pour faire place à de nouveaux programmes d'immeubles collectifs de petit niveau et d'activités libérales (professions médicales, notaire...). L'objectif est de créer une véritable continuité urbaine en direction de La Croix-Cadeau, que la ligne de tramway pourrait desservir à terme. L'étude, menée par Angers Loire Métropole, doit intervenir en 2021.



Projet d'aménagement de la rue V. Hugo avec création d'une piste cyclable sécurisée

Rue Victor Hugo, des travaux en 2 phases :

- Phase 1 : janvier à mi-mars 2021
- Phase 2 : mi-mars à mi-juin 2021
- Coût des travaux : environ 590 000 € HT (mobiliers et espaces verts compris)



Une zone d'activité au complet

L'emprise du stade R. Langlet fera quant à elle l'objet d'un concours d'idées. Les premiers jalons dans la définition de projet seront posés par un professionnel de l'urbanisme qui devra respecter la classification de la zone, puis seront soumis au choix des habitants.

Enfin, l'essor de la ville est indissociable de son développement économique pour en assurer son dynamisme et son attractivité. Si le champ économique est une compétence relevant d'Angers Loire Métropole, il appartient à la commune d'assurer le soutien des entreprises locales par certains aménagements. Dans la zone d'activité, la rue P. et

M. Curie fait l'objet, jusqu'en cette fin d'année, d'une cure de jouvence par un renforcement de chaussée, la création de stationnements sur trottoirs et la réalisation d'une piste cyclable, reliant la rue A. Camus à la rue R. Bazin. A l'intersection de la route de Laval et de la rue A. Camus, c'est un double giratoire qui sera aménagé par Angers Loire Métropole à partir du printemps 2021 afin de sécuriser les flux de circulation. Mais en ce domaine économique aussi, la situation reste tendue, la ville ayant vendu la seule parcelle disponible dans la zone d'activité : 1 200 précieux derniers mètres carrés.

Adjoint référent : J. Renaud



Jacques Renaud, adjoint à l'urbanisme, à la voirie et à la zone d'activités

« Les raisons qui m'ont poussé à m'engager dans la vie municipale »

Je suis un enfant de Juigné-Béné, avant Montreuil-Juigné. J'habite la commune depuis 1957. J'ai fréquenté l'école publique de Juigné bas, puis Henri-David. Dans la côte de Juigné, aujourd'hui avenue Kennedy, les voitures étaient rares à l'époque.

« J'ai connu la ville alors qu'elle comptait 1 200 salariés de l'industrie pour environ 2 000 habitants et, depuis, son évolution démographique. J'ai été longtemps très impliqué dans la vie associative et sportive, étant l'un des premiers athlètes de l'US Montreuil-Belfroy. J'ai donc eu envie, tout naturellement, de m'investir dans la vie locale et de mettre mes compétences au service de la commune, d'abord en tant que membre de commission extra-municipale, puis en tant qu'adjoint aux infrastructures et aux déplacements à partir de 2014. J'entame mon second mandat, en charge de l'urbanisme, de la voirie et de la zone d'activités cette fois ».

Pourquoi cette délégation ?

« J'ai été entrepreneur de travaux publics et génie civil à partir de l'âge de 35 ans. J'avais pour habitude de travailler pour les collectivités, dans le cadre de marchés publics de voirie, réseaux, éclairage public. Je n'en connaissais pas pour autant le fonctionnement intérieur ni la complexité des rouages administratifs, qui demandent parfois plusieurs années entre la gestation d'un projet et sa concrétisation. Je l'ai découvert au cours de mon premier mandat, pendant lequel j'ai collaboré étroitement avec l'adjointe à l'urbanisme d'alors, Nathalie Lemaire. Les dossiers d'urbanisme et de voirie sont fortement imbriqués. L'expérience professionnelle est forcément un atout lorsque l'on est élu. Elle me permet de mieux appréhender les études et réalisations de travaux ».

Quelle est précisément votre mission ?

« De préparer l'avenir, à l'échelle de la ville, à l'horizon 2030-2040, tant en matière de logement, d'équipements que de déplacements. C'est le cas du projet d'aménagement du centre-ville



qui, dans la phase de réflexion, devra englober toutes ces problématiques dans une aire de 4 hectares. C'est en cela que cette délégation est passionnante, car nous devons avoir une vision globale de la ville en termes d'aménagements. Notre commune est très attractive et s'est développée très vite. Dans un périmètre urbanisable qui nous offre désormais peu de possibilités, en raison des zones naturelles et agricoles, nous devons être visionnaires dans les limites qui s'imposent à nous ».



Rue V. Hugo : une déviation mise en place début 2021

Une déviation pour les véhicules légers va être mise en place suivant les 2 phases du chantier avec un passage par la route de Laval (phase 1). Concernant le réseau de bus, IRIGO fournira un plan de déviation prochainement. Il sera consultable sur le site de la ville. Informations complémentaires sur le site de la ville début 2021 et d'Irigo.

Montreuil-Juigné, une smart-city

Montreuil-Juigné a été retenue ville pilote d'Angers Loire Métropole pour mener à bien le projet de territoire intelligent. Cela se traduira notamment par la modernisation, en 2021, de l'ensemble du réseau d'éclairage public de la commune.

L'enjeu est de réduire la pollution lumineuse et la consommation d'énergie, en adaptant l'éclairage aux besoins selon la fréquentation ou les situations particulières (météo, zones de travaux, ...). Des capteurs seront ainsi installés sur les candélabres et tous les éclairages seront équipés de leds à faible consommation pour le printemps 2021. Le gain sur la facture énergétique de la ville et donc celle du contribuable est estimé à 60 % sur environ 15 ans.

Montreuil-Juigné entend aussi conforter sa vocation de ville verte par la création de pistes cyclables. Car repenser la ville dans sa globalité, c'est aussi faire se côtoyer les différents modes de déplacements,

dont les mobilités douces, avec l'objectif d'irriguer l'ensemble du territoire communal dans ces prochaines années. En projet : l'aménagement d'une liaison douce rue Victor-Hugo de La Croix-Cadeau au giratoire de La Caisserie (cf. p. 8), mais aussi de La Mastelle à la RD103 pour rejoindre Terra Botanica, enfin en direction de Feneu par la reconfiguration du pont de Juigné.

Avec ce maillage, les quatre points cardinaux de la ville seront ainsi reliés pour faciliter les déplacements des habitants entre quartiers.

Les dysfonctionnements apparus ces dernières semaines sont liés à la mise en place des nouvelles armoires de commande de l'éclairage public.

Les nouvelles programmations des armoires peuvent entraîner des interruptions d'alimentation. Cependant tout devrait rentrer dans l'ordre une fois les interventions terminées.

Adjoints référents : C. Royer et J. Renaud, conseiller délégué P. Maillard et K. Pavis-Maurice



© T. Huguenin

Révision du plan local d'urbanisme intercommunal : l'enquête publique prolongée

Datant de 2017, le Plan local d'urbanisme intercommunal fait l'objet d'une révision qui devait normalement s'achever le 13 novembre. En raison du contexte sanitaire, l'enquête publique est prolongée jusqu'au vendredi 18 décembre 2020 inclus.

Les permanences qui étaient fixées ont été annulées et sont reportées (dates et lieux consultables sur le site internet de la ville ou d'Angers Loire Métropole.)

Le dossier d'enquête publique reste consultable sur le site internet d'Angers Loire Métropole. Sa consultation en format papier au siège d'Angers Loire Métropole et dans les mairies désignées comme lieux d'enquête est possible.

Mais, pour la majorité des habitants, il est préférable de privilégier l'envoi d'observation à la commission d'enquête par les deux moyens suivants :

- Par email : revision-generale@angersloiremetropole.fr
- Par courrier : Angers Loire Métropole - Président de la Commission d'Enquête - 83 rue du Mail - BP 80011 - 49020 ANGERS Cedex 02, siège de l'enquête publique

Conseillère référente : N. De Bersacques

EN CHIFFRES

- 40 000 m² à repenser dans le centre-ville en matière d'urbanisation
- 68 parcelles libres de constructeur vendues en moins d'un an au Haut-Coudray
- 35 entreprises dans la zone d'activité de Montreuil-Juigné
- 300 000 euros pour réaménager la rue Pierre-et-Marie-Curie dans la zone d'activité
- 80 logements doivent être construits chaque année dans la commune (engagement vis à vis de l'Etat)

Suite et fin de la rénovation du quartier Bel-Air

Moderniser et s'adapter aux besoins et à la demande

La première phase de rénovation du quartier Bel-Air, qui s'est traduite par la démolition d'une ancienne barre d'immeuble, la réhabilitation de petites résidences et la construction de logements neufs, s'est achevée en 2019. Une seconde et dernière phase débutera fin 2020-début 2021 avec la rénovation de 76 logements HLM. Ce programme, mené par l'Immobilière Podeliha, en concertation avec la ville et les résidents, portera sur la modernisation des façades et des balcons, le remplacement des fenêtres et portes palières, la réfection des cages d'escalier, des pièces d'eau, le bétonnage des caves, l'isolation des sous-sols et greniers. Le montant des travaux s'élève à 3.5 millions d'€.

« 90 % des attentes des locataires ont été satisfaites », se félicite Joseph Julienne, adjoint au maire en charge du logement. Avec un millier de demandes de logements sociaux en cours à Montreuil-Juigné, la ville est très attractive.



© Podeliha, C. Vannier

Cette opération permettra de réduire le turn-over des résidents. Dans le même temps, Maine-et-Loire Habitat est en train de terminer les travaux de réhabilitation de la cité Esperanto, afin de donner un nouvel éclat à ce vaste ensemble immobilier des années soixante.

Adjoint référent : J. Julienne.
Conseillère référente : P. Magrès

Avec 1 050 logements HLM, le parc locatif social de Montreuil-Juigné représente 32 % de l'habitat sur le territoire communautaire.

Association Enfance & jeunesse

Fonctionnement pendant les vacances de fin d'année

L'association montreuillaise envisage le fonctionnement suivant pendant les congés de fin d'année sous réserve de l'évolution sanitaire.

Pour le moment les manifestations habituelles comme la fête du jeu et du jouet ou bien jobs d'été seront organisées sous réserve au 1^{er} trimestre. Plus d'informations seront communiquées dans le prochain MJ Mag.

Accueil de loisirs :

L'ALSH de la Guyonnière (3-12 ans) sera ouvert du lundi 21 au jeudi 24 décembre inclus. Pour les inscriptions, il suffit d'envoyer un mail à accueil.ej@orange.fr.

L'accueil de loisirs est fermé chaque année entre le 25 décembre et le 1^{er} janvier inclus. Pour information, les inscriptions par mail pour les mercredis et vacances scolaires du 4 janvier au 5 mars 2021 sont possibles.

Espace jeunesse :

L'Espace Jeunesse (11-18 ans) quant à lui, fonctionnera du 21 au 23 et du 28 au 30 décembre. (Fermeture du 24 au 26 décembre et du 31 décembre au 2 janvier. Les programmes seront disponibles à partir du 10 décembre.

Contact : 02.41.96.90.40

<https://www.enfance-jeunesse.org>

Conseiller délégué : W. Viéron



© P. Bert

Prolongation des aides pour l'acquisition d'un vélo à assistance électrique

Dans le cadre de sa politique de déplacements, et notamment de promotion des modes doux, Angers Loire Métropole soutient la pratique du vélo en proposant une subvention pour l'acquisition d'un vélo à assistance électrique (VAE) aux habitants de son territoire. Le programme est prolongé en 2021. Renseignement : www.angersloiremetropole.fr

Informations pratiques

Un nouveau règlement pour rendre la ville plus propre

Fin des déchets sauvages ramassés dans la commune

Déposer des encombrants ou des ordures ménagères à côté des conteneurs, ou bien se débarrasser de gravats ou de sacs de tonte dans la nature, relève d'actes d'incivilité. Ils sont monnaie courante et en augmentation à Montreuil-Juigné comme ailleurs.

Pour les prévenir, la municipalité vient d'adopter un règlement de propreté publique, avec à la clé **un tarif d'enlèvement à la charge du contrevenant pouvant aller de 450 à 1 500 euros.** « Il ne s'agit pas d'une amende, mais bien d'une redevance correspondant à ce que l'enlèvement des déchets coûtera à la collectivité. Jusqu'à présent, nous ne disposions pas d'un tel arrêté, qui est davantage un outil de dissuasion et de prévention que de répression », mesure Clémence Royer, adjointe



à l'environnement et à la qualité de vie. Des agents assermentés de la ville pourront intervenir en cas d'infraction et relever les contraventions.

Chaque année, ce sont quelque deux à trois tonnes de déchets sauvages qui sont ainsi ramassés dans la commune, quand bien même la déchetterie est ouverte tous les jours sauf le dimanche après-midi,

en accès libre et sans mesure de poids contrairement à ce qui peut se pratiquer ailleurs. Le nouveau arrêté municipal de propreté publique porte aussi sur les bacs roulants d'ordures ménagères, ainsi que les déjections canines. Il est consultable sur le site de la ville.

Adjointe référente : C. Royer, conseillère référente : L. Royer

Plan vélo

Création du groupe de travail Vélorution

La commune de Montreuil-Juigné souhaite contribuer à faire du vélo un mode de transport à part entière en permettant à chacun d'augmenter significativement la part modale du vélo dans ses déplacements du quotidien.

Les axes du Plan vélo

Dans ce cadre, la commune souhaite élaborer un Plan vélo dont les principaux axes seraient :

- de structurer le réseau en développant les aménagements cyclables
- d'aménager l'espace public en améliorant la sécurité et en luttant contre le vol des vélos
- de développer la pratique du vélo en partageant une culture autour du vélo

Pour réussir à redonner sa place au vélo comme moyen de déplacement, nous avons besoin de vous !

Des temps d'échanges

Assistés par des techniciens et en partant de l'existant, il vous appartiendra en effet au travers d'un questionnaire sur vos usages et vos attentes de co-concevoir les aménagements cyclables de Montreuil-Juigné. Trois temps d'échanges avec des profils différents (habitants, associatifs ou personnes qualifiées) seront nécessaires pour contribuer à l'élaboration de ce Plan vélo. Si vous souhaitez vous investir et participer à ce groupe de travail (dont les modalités seront précisées en fonction de l'évolution du contexte sanitaire) vous pouvez adresser vos candidatures au service environnement avant le 10 janvier 2021.



© T. Huguenin

Contact : vmanceau@ville-montreuil-juigne.fr. **Adjointe référente : C. Royer, conseillère référente : K. Pavis-Maurice**

Horaires d'hiver de la déchetterie du Haut Coudray

L'abandon d'ordures ou d'objets encombrants sur la voie publique est interdit. Les déchets verts, gravats, encombrants ou déchets dangereux sont à déposer à la déchetterie. Elle est ouverte, rue Paul Héroult, du lundi au vendredi 9h-12h et 14h-17h, samedi 9h-17h et dimanche 9h-12h. Fermée les jours fériés.

Commerçants montreuillais

La liste des commerçants montreuillais, connus des services municipaux, ainsi que celle des entreprises et des professions libérales, est répertoriée dans un annuaire sur le site internet de la Ville : www.ville-montreuil-juigne.fr.

L'Espece solidarité en quête d'un nouveau nom

Évoquer davantage l'ouverture à tous

A mi-parcours de la mise en œuvre de son projet de centre social 2019-2022, l'Espece solidarité Nelson-Mandela a dressé son bilan intermédiaire. Parmi les principaux axes, il en ressort que celui-ci devra réaffirmer son identité afin de rendre plus visible le fait que c'est un espace de participation pour tous les habitants.

« Aujourd'hui l'Espece Solidarité est méconnu dans sa dimension : espace de concertation citoyenne de proximité. Nous allons recueillir les idées des habitants, avec l'objectif de valoriser ce qui se vit à l'Espece solidarité Nelson Mandela et les valeurs qui unissent les acteurs du territoire », précise sa directrice, Maryline Coelho.

Trois autres axes seront développés d'ici à 2022 : poursuivre l'accompagnement des 80 bénévoles ; personnaliser l'accueil des habitants, favoriser l'accueil confidentiel et les temps d'échange ;



Repas des bénévoles du centre social en 2019

enfin, créer du lien entre les Montreuillais grâce à des occasions de rencontres, à l'intérieur mais aussi à l'extérieur du centre social.

Le renouvellement de la convention de financement qui lie ce dernier à la Caisse

d'allocations familiales est en ligne de mire pour 2022.

Contact : Espace solidarité N. Mandela, 1 allée H. David. 02.41.31.85.10.

Adjointe référente : C. Didier

Stationnement

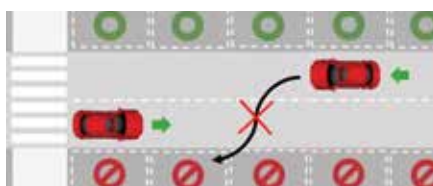
dans le sens de la circulation

En agglomération, tout véhicule à l'arrêt ou en stationnement doit être placé par rapport au sens de la circulation pour les chaussées à double sens, sur le côté droit de celles-ci.

Hors agglomération il est possible de stationner du côté inverse de la circulation à condition qu'il n'y ait pas d'emplacement à droite et que la signalisation le permette.

Cette règle comporte une exception pour les rues à sens unique, le conducteur peut stationner du côté droit ou du côté gauche.

Ce stationnement en contresens est dangereux. Pour se garer de la sorte, le conducteur a circulé en sens inverse à la circulation et lorsqu'il quittera son



stationnement à contresens, il effectuera des manœuvres dangereuses (mauvaise visibilité, obstruction de la voie de circulation) pour les autres automobilistes comme pour lui-même.

L'article R417-1-II du code de la route précise : tout arrêt ou stationnement en sens inverse de la circulation est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la première classe.

Adjoint référent : J. Julienne

Enquête EMC²

Une Enquête Mobilité Certifiée Cerema (EMC²) va être menée à l'initiative des 6 intercommunalités de l'aire urbaine angevine élargie dont Angers Loire Métropole. Cette enquête a pour but de connaître les pratiques de mobilité des habitants du périmètre d'enquête.

La réalisation de cette prestation a été confiée à la société Alyce.

Deux méthodes d'administration des questionnaires vont être mises en œuvre pendant la phase de collecte qui débutera le 4 janvier

2021 : en face-à-face et par téléphone. Les ménages sollicités pour répondre à l'enquête seront préalablement avertis par une lettre informative présentant l'enquête.



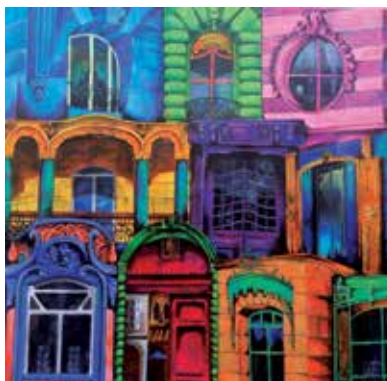
Repair café

En raison du contexte sanitaire, les repairs café ont été suspendus. Une reprise est envisagée début d'année 2021. Un appel à nouveaux bénévoles est lancé pour compléter l'équipe et proposer une régularité plus importante.

Pour plus de renseignements : mcoelho@ville-montreuil-juigne.fr ou 02.41.31.85.11

Expositions

au Centre culturel J. Prévert



Les expositions de **Christopher Henry** (7 au 22 novembre) et des **Artistes ligériens** (5 au 20 décembre) ont été annulées en raison de la crise sanitaire. Elles seront reportées en 2021 (dates en cours de validation). La prochaine exposition «Graines d'artistes» est prévue du 13 au 28 février. **Adjointe référente : L. Bordais**

Un prix littéraire

à la bibliothèque

La bibliothèque a le plaisir de vous proposer la nouvelle sélection du Prix roman national Cezam 2021, en partenariat avec Cezam Pays de la Loire. Comme chaque année, vous pourrez découvrir une sélection de 10 romans, tous genres confondus, publiés dans de petites et moyennes maisons d'édition et mettant en lumière des auteurs peu ou pas connus.

Tout au long de l'année, des rencontres entre les romanciers et les lecteurs sont organisées dans les bibliothèques et organismes participant au prix.

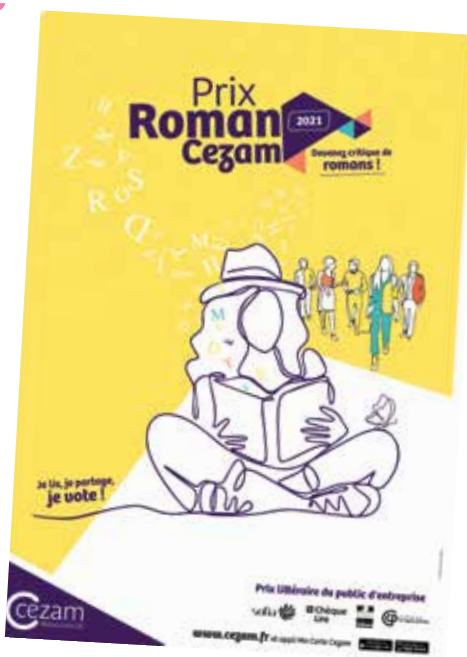
A partir de 3 livres lus, vous pouvez voter pour votre roman préféré. Le retour des votes peut se faire jusqu'au mercredi 24 juin 2021.

Contact : 02.41.31.10.59

<http://bibliotheque.ville-montreuil-juigne.fr>

Adjointe référente : L. Bordais

Conseillère référente : M. Levasseur



Nuit de la lecture

Programmée à la bibliothèque le 15 janvier 2021, elle est **annulée** en raison du contexte sanitaire.

agenda...

DÉCEMBRE

Du 17 au 20

En raison de la crise sanitaire, les festivités de Noël qui se déroulent traditionnellement place de la République sont annulées.

JANVIER

Mercredi 6

Rendez-vous contes, 10h30 et 16h30 (2/5 ans), 17h15 (+ de 5 ans), bibliothèque

Vendredi 15 et Samedi 16

Théâtre «Panique au ministère», Pincés de scène , 20h30, salle J. Brel

Dimanche 17

Théâtre «Panique au ministère», Pincés de scène , 15h, salle J. Brel

Voeux aux Montreuillais

En raison du contexte sanitaire, la traditionnelle cérémonie des voeux du Maire aux Montreuillais et forces vives de la commune est annulée.

Le Maire présentera ses voeux à la population dans une vidéo qui sera mise en ligne sur le site internet de la Ville début janvier.

© P. Bert



Téléthon 2020

En raison de la crise sanitaire, toutes les manifestations en lien avec le Téléthon ont été annulées à Montreuil-Juigné. Les associations peuvent néanmoins effectuer un don par l'intermédiaire d'une page d'accueil Téléthon Montreuil-Juigné: <https://soutenir.afm-telethon.fr/pour-le-telethon-a-montreuil-juigne>

Théâtre «Carton !»

avec la Compagnie Patrick Cosnet

Spectacles
sous réserve
des conditions
sanitaires



©Christelle Guilbault

J.C. (alias Jean-Christophe) est un employé modèle, avec une vie sans histoire. Seule particularité de son caractère : il est addict aux scotchs... et aux cartons. Régisseur technique d'une salle de spectacle, il prépare comme une ritournelle pour l'accueil d'un rassemblement national bien spécial et jamais vu : le Comité Olympique des Cœurs Ultra-fragiles. Attelé à dérouler des mètres et des mètres de rubalise marqués des initiales du Comité, J.C. est loin de se douter que ce soir, sa vie va basculer. Alors qu'il reçoit, de façon imprévue, une distinction dont il se serait

bien passé, il va mettre sens dessus dessous tous les fonds de cartons pour vider son sac.

Vendredi 22 janvier, 20h30, salle J. Brel - à partir de 12 ans - durée : 1h20. Tarifs : 10 euros/adulte ; - 18 ans : 5 euros; forfait famille : 25 euros. **Places limitées - Inscriptions par foyer**
Pré-réervations par mail : culture-mj@ville-montreuil-juigne.fr
Renseignements par téléphone 02.41.31.10.75

Vous serez informés des dates de retrait des billets au service culturel, courant janvier.

Adjointe référente : L. Bordais

Fin de chantier

des Bouquineurs

Une soirée d'anniversaire pour Les Bouquineurs, comme une fin de chantier littéraire pour célébrer 15 ans de construction de spectacles de lectures vivantes. Sans cahier des charges et sans échafaudage, ils réunissent les textes qu'ils ont toujours voulu faire partager, en bouquet, comme celui que l'équipe des maçons fixait jadis sur le toit en signe de fin de chantier.

Sous réserve le vendredi 5 février, 20h30, Centre culturel J. Prévert



Sur réservation : 02.41.31.10.59
Public adulte - durée : 1h- **Gratuit**
Adjointe référente : L. Bordais

Réception des sportifs

Même si la saison n'a pu aller à son terme, la Municipalité souhaite récompenser les jeunes sportifs (- de 21 ans) qui se sont distingués durant la saison 2019-2020.

La soirée est prévue (sous réserve des conditions sanitaires)

vendredi 29 janvier 2021 à 19h, salle J. Brel.

Conseiller délégué : W. Viéron

...agenda

FÉVRIER

Mercredi 3

Rendez-vous contes, 10h30

et 16h30 (2/5 ans), 17h15 (+ de 5 ans), bibliothèque

Dimanche 7

Loto, P'tit coup de pouce, 14h
salle J. Brel

Vendredi 19 et Samedi 20

Théâtre «À droite à gauche», Pincés de scène ,
20h30, salle J. Brel

Dimanche 21

Théâtre «À droite à gauche», Pincés de scène ,
15h, salle J. Brel

Coordonnées des associations disponibles sur le site internet de la ville dans la rubrique associations

Cet agenda est établi sous réserve de l'évolution du contexte sanitaire. Certaines manifestations pourront être annulées.

Retrouver toute l'actualité de la ville sur :

- Internet : www.ville-montreuil-juigne.fr

- Twitter : @MairieMJ - <https://twitter.com/MairieMJ>

- Facebook (page culturelle) : www.facebook.com/Montreuil.Juigne.Programme.Culture

Benoit
 Vente et Dépannage
 TV - ELECTROMENAGER- ANTENNE
 tel: 06 43 19 96 64 e-mail: benoitdureau@orange.fr

l'Adresse
 l'immobilier coopératif

Vos amis vont vous rapporter gros !

OFFRE DE PARRAINAGE
 Pour tout projet immobilier ACHAT - VENTE

Pour vous **500 € offerts**

Sur les sommes de votre investissement initial de projet immobilier. 300 euros offerts au plus et 200 € offerts au moins. À titre personnel, 500 € max/chaque.

*Détails de l'offre de parrainage sur le site www.ladresse.fr

L'ADRESSE
 IMMOBILIER

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?
 VOUS VENDEZ OU ACHETEZ ?

ESTIMATION OFFERTE

iad Isabelle **TAFFATZ** VOTRE CONSEILLÈRE SUR LE SECTEUR
06 34 10 24 95 isabelle.taffatz@iadfrance.fr

**MONTREUIL-JUIGNÉ,
 PROCHE CENTRE-VILLE
 APPARTEMENTS NEUFS DU 2 AU 4 PIECES**

Villa Siloé

RENSEIGNEMENTS & VENTE **ABRAHAM**
02 55 96 00 70 PROMOTION
 SERVICE GRATUIT 7J/7
 villasiloe-montreuil-juigne.fr

RCS Angers 879 569 772 - illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles - Etilmage 2.0 - Multiprojet 2019 - 11/2020

Bonnes fêtes de fin d'année
 Prenez soin de vous et de vos proches



Site : www.ville-montreuil-juigne.fr
 Twitter : @MairieMJ