

mj MAG

JOURNAL DE LA COMMUNE DE MONTREUIL-JUIGNÉ

n°29

Février/Avril 2021



L'économie locale s'organise face à la crise sanitaire

© T. Huguenin

Rétrospective



◀ Des médailles au VCMJ - 4 octobre

Noël Bleu, membre du Vélo Club de Montreuil Juigné, a décroché le titre de Champion de France Cycliste des Métiers de la Gastronomie et de l'Hôtellerie en catégorie des 70 ans et plus. Depuis l'année 2000, Noël a remporté 120 victoires et 21 titres de champion départemental et régional. Claude Boiziau, autre membre du VCMJ, participait également et s'est classé 9^{ème} dans la catégorie 50-59 ans. Ce championnat corporatif réunit des professionnels des métiers de la gastronomie et de l'hôtellerie.

◀ Décors de Noël - 10 décembre ▶

Les agents municipaux de l'école publique Jean-Madeleine ont réalisé des décors extérieurs de Noël. La cinquantaine d'enfants des classes maternelles, de moyenne et grande sections et de classes élémentaires a participé à la décoration. Les services techniques municipaux ont fourni sapins et guirlandes illuminées. Les parents des enfants et des particuliers ont apporté des objets de décoration de Noël. Les décors ont été réalisés avec des matériaux de récupération et imaginés par les enfants sur les temps de la pause méridienne. Le résultat a ravi petits et grands et rendu plus convivial ce Noël 2020 si particulier.



© P. Bert

◀ Distribution de chocolats aux aînés 15 décembre

Les traditionnels repas et goûter annuels organisés par la municipalité et le centre communal d'action sociale (CCAS) ont été annulés cette année en raison de la crise sanitaire. Une distribution de chocolats de Noël aux seniors a été décidée pour apporter un peu de réconfort. Ainsi mi-décembre, 22 bénévoles et élus ont sillonné les rues montreuillaises pour remettre ces chocolats aux 1175 personnes âgées de 70 ans et plus.



© T. Huguenin

◀ Christmas Party - 18 décembre ▶

La ville de Kamen a invité, le 18 décembre, des représentants de ses villes jumelées à une Christmas Party en visioconférence. À Montreuil Juigné, Benoît Cochet, Joseph Julienne, Yvonnick Terrien, Pascal Petit, Brigitte Dubois et Françoise Vadot y ont participé.

Kamen a présenté des photos de sa « Fête des lumières ». Chaque ville a salué les autres et transmis ses vœux pour un joyeux Noël et une bonne année 2021, en espérant renouer au plus vite des contacts directs avec les uns et les autres.



© T. Huguenin

◀ Venue du Père Noël - 18 décembre

Malgré son emploi du temps très chargé, le Père Noël a quand même fait une halte à Montreuil Juigné !

Cette année, ni animation et ni spectacle compte tenu du contexte sanitaire, mais la présence du Père Noël a bien été appréciée par les commerçants et les promeneurs, à l'occasion du marché du vendredi.



© P. Bert

Patrouilles mixtes gendarmerie et police municipale - 29 décembre ▶

Comme chaque année depuis plus de 15 ans, les agents de la police municipale et les gendarmes se retrouvent, lors des fêtes de fin d'année, pour des patrouilles communes autour des commerces. L'une d'entre elles a eu lieu le mardi, jour du marché nocturne. Au-delà d'une présence dissuasive, elles permettent de montrer au public et aux commerçants, que ces deux entités travaillent en commun et en proximité pour assurer la sécurité de chacun.



© P. Bert



© P. Bert

◀ Voeux du Maire au personnel 6 et 7 janvier

Cette année, contexte sanitaire oblige, le Maire entouré de son équipe a présenté en 3 temps ses voeux au personnel communal. Benoît Cochet a évoqué les projets en cours et à venir aux agents municipaux répartis en 3 groupes dans 2 lieux différents (centre culturel et centre technique municipal). Il a renouvelé ses remerciements les plus chaleureux aux agents qui œuvrent aux côtés des Montreuillais et notamment en ces temps de crise.

Venue de la Ministre des armées 14 janvier ▶

Le pôle interarmées MUNEX (PIAM), organisme spécialisé dans la lutte contre le risque lié aux munitions et aux explosifs et rattaché à l'Armée de l'air, est implanté à Montreuil-Juigné. Dans le cadre des incidents dramatiques survenus au Mali lors des opérations extérieures en fin d'année, la Ministre des Armées Florence Parly s'est rendue sur le site montreuillais. Elle a été accueillie par le Maire Benoît Cochet. Le nouveau Préfet Pierre Ory et le Général Poitou étaient également présents.



◀ Une plaque pour le jumelage 22 janvier

À l'occasion de la journée franco-allemande, Benoît Cochet, Maire, Joseph Julienne, adjoint en charge du jumelage, Yvonnick Terrien, conseiller municipal référent accompagnés de Brigitte Dubois, présidente, Françoise Vadot, élue et vice-présidente du comité de jumelage ont dévoilé les panneaux installés aux 5 entrées de ville : témoignage de l'amitié franco-allemande qui unit les 2 villes.

Une vidéo a également été mise en ligne. Une réunion de travail en visioconférence avec Kamen, a permis d'échanger sur les projets futurs et les dossiers en cours



Elles se sont dit oui...

Katia Tranchant et Valérie Simonet

Bienvenue à...

Maylon Chedhomme, Maxime Soule, Marceau

Gadbin, Séraphin Bouche, Marceau Petin, Kaïs Hiba, Hanaa Dhidah, Adem Abdallah Mahdjabi, Kendiy Da-Purificação, Norah Anzede, Amélia Thibault, Evangéline Stehlin, Maïly Derouet Langlais, Mathis Bourasseau, Elhadl Diallo.



Vie associative

Depuis maintenant près d'un an, la vie associative s'est arrêtée, laissant bénévoles et adhérents sans repères. Nous le savions et cette période n'a fait que confirmer que le lien social se tisse fortement par le monde associatif.

Je veux ici remercier toutes celles et tous ceux qui font preuve d'une grande inventivité pour préserver par un moyen ou par un autre, une vie au sein de leur association afin de maintenir un contact ou une activité réduite.

Élus et services municipaux seront au rendez-vous de la reprise. Nous détaillerons prochainement les moyens que nous déploierons pour la relance de la vie associative que nous chérissons tous !

Chambre funéraire

Comme nous nous y étions engagés, le conseil municipal a acté, à l'unanimité des voix, la vente d'une parcelle afin d'accueillir un funérarium.

Cet équipement manquant sur notre territoire de Montreuil-Juigné, sera composé de quatre salons funéraires et d'un salon de retrouvailles. En proximité du crématorium et du cimetière des poiriers, ce funérarium permettra aux familles endeuillées de disposer de l'ensemble des équipements sur un même site.

« J'achète mieux, j'achète moins, j'achète commun »

Dans le cadre de notre fil rouge de la transition écologique qui détermine notre action municipale, les élus s'intéressent notamment à la question de nos modes de consommation.

Ainsi, les services municipaux apporteront une grande vigilance sur la commande des biens mobiliers. Les produits dits de « seconde main » seront privilégiés à l'achat du toujours neuf, et les biens mobiliers qui n'auront plus d'usage dans notre collectivité, seront systématiquement mis en vente au lieu d'être considérés comme déchets.

Une expérience d'amélioration de notre commande publique des fournitures et du matériel pédagogique et éducatif va également être menée avec les directeurs des écoles.

Enfin, l'année 2021 sera mise à profit d'une étude opérationnelle ayant pour objectif de favoriser les circuits courts et les produits biologiques dans les assiettes de nos restaurants scolaires. Des produits d'entretien seront progressivement supprimés au profit de centrales à ozone.

Comme chacun et chacune d'entre vous, je n'ai aujourd'hui qu'une envie, retrouver le lien social qui nous unit et qui fait sens à notre existence.

J'ai hâte de vous retrouver lors des manifestations publiques et associatives afin de renouer un contact réel et qui nous est indispensable pour conduire notre action.

Le Maire, Benoît Cochet

Sommaire

Actualités

Espaces verts : préserver la ressource en eau.....	5
Projet de réaménagement du pont et port de Juigné.....	5
Création d'un funérarium.....	6
Bibliothèque : développement du numérique.....	6
Services municipaux : vers une démarche de réemploi.....	7
Un nouveau responsable au Service des sports.....	7

Dossier

L'économie locale résiste à la crise sanitaire.....	8-10
Portrait de J. Julienne, Adjoint au commerce.....	9

Informations pratiques

Travaux rue V. Hugo.....	11
Masques : soyez vigilants.....	11
Fibre optique : point sur le déploiement.....	12
Élections : deux scrutins en 2021.....	12
Reprise de la collecte hebdomadaire des déchets.....	12

Informations municipales

Conseil municipal - Expression des élus.....	13
--	----

Sortir

Animations - Expositions - Agenda.....	14-15
--	-------



Préserver la ressource en eau

De nouvelles variétés végétales dans les espaces verts de la ville



© P. Houdemont

Dans le cadre de la politique environnementale de la ville, le service municipal des espaces verts a revu ses pratiques en matière de fleurissement. L'enjeu : économiser la ressource en eau en remplaçant les fleurs traditionnelles par des variétés moins gourmandes en arrosage. « Les massifs fleuris vont le rester, mais avec d'autres essences locales correspondant à notre climat et à nos sols, tout en continuant à faire appel aux horticulteurs et pépiniéristes de la région », précise Clémence Royer, adjointe en charge de l'environnement et de la qualité de vie. « Cette adaptation a demandé un important travail de création

et d'assemblage de variétés de la part de nos agents afin de conserver l'esthétique ». Les plantes annuelles d'été (géraniums, pétunias...), ainsi que les plantes bisannuelles d'hiver et printemps (pensées, giroflées...) ont fait place à des vivaces (agapanthes, lavande...) et arbustes plus résistants à la sécheresse (cotinus, forsythias...). En période estivale, l'entretien des espaces verts pouvait demander jusqu'à 12 m³ d'eau hebdomadaires, hors arrosage automatique. Une consommation qui sera dorénavant réduite à zéro.

Adjointe référente : C. Royer
Conseiller référent : P. Maillard

Déplacements doux

Le pont de Juigné sécurisé pour les vélos

Après consultation des services du Département, d'Angers Loire Métropole et d'Irigo, la municipalité a tranché et renoncé à l'éventualité de réaliser un encorbellement sur le pont de Juigné ou encore une passerelle.

Une solution rapide adoptée

« La première hypothèse demandait deux ans d'études très complexes pour des conclusions incertaines quant à sa faisabilité, ainsi qu'un investissement estimé à 700 000 € », précise Jacques Renaud, adjoint à la voirie. Quant à une passerelle, son coût prohibitif évalué aux environs de 1,3 M€ a dissuadé les élus, d'autant que Béné compte 150 foyers, tandis que le haut en dénombre 3 500. La municipalité a donc fait le choix d'une solution plus rapide et plus économique, tout en favorisant, comme elle s'y est engagée, les déplacements doux. Le projet retenu vise à élargir l'un des deux trottoirs en rognant sur la chaussée de la route départementale

768, qui enjambe la rivière sur 110 mètres de long en empruntant ce pont en béton construit en 1968. Circulation piétonne et piste cyclable seront mutualisées sur le trottoir et, par la réduction de la largeur de voie, la vitesse des 8 000 véhicules/jour abaissée dans la partie agglomérée. Cette opération inclura également l'aménagement des abords du pont par le prolongement des pistes cyclables sur chaque rive, afin de sécuriser la liaison cyclable entre Montreuil-Juigné et Feneu

Début des travaux à l'automne

« Les travaux seront menés à l'automne, car nous débutons le réaménagement de la rue V. Hugo et la réalisation d'un giratoire à l'entrée de la rue A. Camus à l'été. Impossible de fermer tous les accès à la ville au même moment », précise Jacques Renaud. Mais au printemps, un autre chantier s'engagera aux abords du pont : celui du port. La municipalité projette la réalisation d'une cale pour la mise à l'eau des bateaux des pêcheurs et la réfection



© P. Houdemont

des murs de soutènement en pavés de grès et joints enherbés pour redonner au lieu son lustre d'antan. Avec la halte fluviale, le camping, les jonctions entre les différentes voies cyclables (voie verte et Vélo Francette), la municipalité entend aussi, par la promotion du tourisme vert, dynamiser le commerce place Robert-Schuman. Ces deux opérations coûteront en tout 120 000 €, en partie subventionnées par Angers Loire Métropole.
Adjoint référent : J. Renaud
Conseillère référente : K. Pavis-Maurice

© T. Huguenin



Zone bleue, place de la République : une réflexion en cours

Un sondage a été réalisé en fin d'année, via le site internet de la ville, pour évaluer la pertinence de la mise en place d'une zone bleue (stationnement limité en durée) sur la place de la République. 134 foyers ont répondu dont 86 avis positifs. Une rencontre est prévue le 11 février avec les commerçants de la place pour leur présenter le projet qui devrait voir le jour à l'été.

Adjoint référent : J. Julienne

Actualités

Un nouveau funérarium

à l'horizon 2022



Il figurait au 27^{ème} rang sur la liste des engagements de la nouvelle municipalité élue en 2020. Le projet de funérarium sera concrétisé d'ici au printemps 2022. Porté par un investisseur privé déjà implanté au Mans et à Tours, cet équipement sera contigu et

complémentaire au crématorium et au cimetière des Poiriers. Il se composera de quatre chambres funéraires jouxtant chacune un salon d'une vingtaine de mètres carrés pour l'accueil des familles des défunts. Spécificité de ce funérarium construit sur

un terrain municipal de 1900 m², celui-ci englobera également une « salle de crise » d'une capacité de 14 défunts, pouvant s'avérer fort utile dans certains contextes (canicule, crise sanitaire). Enfin, le complexe comptera une salle de convivialité de 88 m² située à l'étage, ce qui permettra de libérer les autres salles de la commune pour les activités associatives.

L'ensemble est conçu en harmonie avec le paysage bocager environnant.

« Ce projet de construction est une décision importante de la municipalité, relève Pierre-Samuel Ablain, premier adjoint en charge de l'administration générale, car nous manquons de chambres funéraires dans la commune, pour Montreuil-Juigné, mais aussi les environs. Celles-ci s'inscriront dans un espace dédié ».

Adjoint référent : P.S Ablain

Développement du numérique

Un nouveau bouquet de services à la bibliothèque

En partenariat avec le BiblioPôle, la bibliothèque Clara-Malraux proposera à ses abonnés, à partir de mars, une offre numérique accessible depuis PC, tablette ou smartphone.

Une offre pour tous

Celle-ci permettra aux lecteurs d'écouter de la musique, de consulter la presse en ligne, de visionner des films, des spectacles de théâtre, de danse ou d'opéra, de bénéficier de modules de soutien scolaire ou d'auto-formation au code de la route, à la cuisine, à la bureautique et de télécharger des livres numériques. Ce bouquet comprend également une offre jeunesse pour les 3-12 ans (livres, films d'animation, documentaires et jeux en ligne.)

« Cette offre, en diversifiant les pratiques culturelles, contribuera à attirer de nouveaux publics et à donner accès à la culture dans toute sa diversité », se félicite Laurence Bordais, adjointe à la culture. L'accès en ligne permettra de s'affranchir des heures d'ouverture de la bibliothèque qui, par l'élargissement de son offre, tendra aussi de plus en plus à devenir une véritable médiathèque.

Ce nouveau service sera réservé à toute personne détenant une adhésion adulte en cours à la bibliothèque. L'inscription se fera sur le site du BiblioPôle via le site Internet de la ville ou de la bibliothèque. À ce jour, la bibliothèque compte 17 000 ouvrages et 1200 abonnés.

Contact : 02.41.31.10.59

Courriel : bibliotheque-mj@orange.fr



<http://bibliotheque.ville-montreuil-juigne.fr>

Adjointe référente : L. Bordais

Conseillère référente :

M. Levasseur

Police municipale : rapport d'activités 2020

Les 3 policiers municipaux, malgré la crise sanitaire, ont assuré des actions de prévention routière (épreuves théoriques du permis piéton, contrôle de l'éclairage des cycles et sécurité aux abords des écoles). 25 rapports et 4 procès-verbaux liés à l'alcool ont été rédigés.

46 « mains courantes » ont été déposées et 209 demandes d'opération tranquillité vacances assurées (surveillance des habitations des particuliers). La Police municipale poursuit ses actions de formations puisqu'elle a pu accueillir 9 stagiaires répartis sur 11 semaines. Dans le cadre des missions liées à la tranquillité et la sécurité publique, une réflexion sur une police pluricommunale est actuellement menée en lien avec les communes voisines. **Adjoint référent : J. Julienne**

Projets municipaux

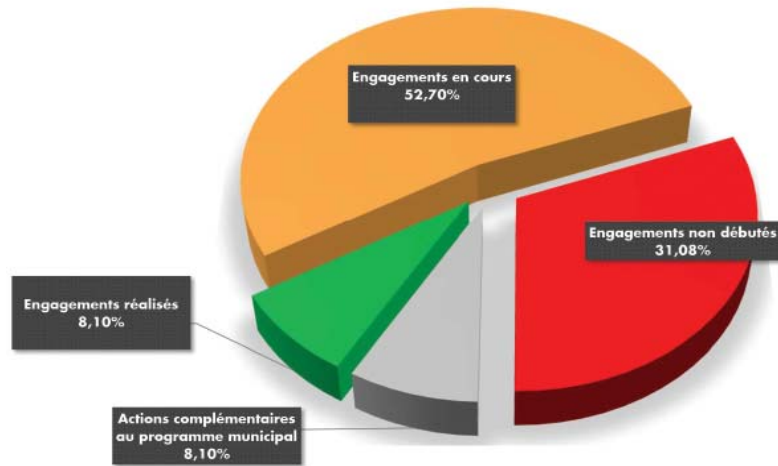
Près de 60 % déjà engagés

La première année du nouveau mandat municipal arrivera bientôt à son terme. L'équipe menée par Benoît Cochet l'avait promis : un tableau de bord public rendra compte chaque année, à même date, de l'avancée de son action.

La crise sanitaire a certes retardé de deux mois la prise de fonction de la nouvelle municipalité, au printemps dernier, mais la concrétisation de ses 68 engagements pour l'ensemble des six années de mandat est d'ores et déjà une réalité ou amorcée pour près de 60 % d'entre eux, dans tous les domaines : citoyenneté, environnement, communication, urbanisme, voirie, mobilité, culture...

« La reconduction de notre majorité municipale nous a permis de gagner un temps précieux et de poursuivre l'action publique, souligne Benoît Cochet. Certaines des 39 propositions réalisées

ETAT D'AVANCEMENT ENGAGEMENTS ET PROJETS (janvier 2021)



ou engagées relèvent de projets au long cours. D'autres, non inscrites à notre programme des élections, ont été ajoutées ». Parmi les engagements en cours : la co-construction de projets avec les habitants ; la création d'un groupe extra-municipal vélorution ; le développement des espaces durables ;

le renforcement du soutien aux seniors ; le lancement de l'appel à projet Cœur de ville ; le renforcement de l'attractivité par l'essor du vélotourisme, du tourisme vert et fluvial. Le suivi du tableau des engagements sera consultable sur le site internet de la ville.

Vers une démarche de réemploi

Les services municipaux impliqués

Parce qu'acheter toujours neuf n'est pas nécessairement la seule solution, parce que l'occasion en très bon état permet de financer des équipements à moindre coût et avec la même satisfaction d'usage, les services municipaux s'engagent dans une démarche de réemploi.

La transition écologique constitue un axe important de la volonté municipale.

Aussi, il apparaît nécessaire de questionner et de faire évoluer certaines des habitudes, notamment en matière d'achat et de gestion des biens mobiliers. Ainsi, il est important de ne pas jeter un matériel devenu obsolète qui pourrait avoir un deuxième usage et dans la mesure du possible, de favoriser l'achat d'un bien d'occasion répondant au

besoin de la collectivité.

Dans la continuité de cette démarche visant à favoriser le réemploi des matériels réformés devenus inutiles, le conseil municipal a adopté le principe de recourir à des ventes par courtage d'enchères via la plateforme Webenchères, à l'instar d'autres collectivités.

Ce site s'adresse aux particuliers et aux professionnels. Les services municipaux ont constitué une première base d'inventaire des biens mobiliers à vendre, l'objectif étant de poursuivre cette démarche en 2021 et au-delà.

Adjoint référents : C. Royer et P.S Ablain.
Conseillère référente L. Royer



Une arrivée au service des sports

Depuis fin décembre, **Julien Sineau** a pris la responsabilité

du service des sports, partie intégrante du Pôle des temps de l'enfant, sports et citoyenneté dirigé par Clément Bougreau. Titulaire d'un BPJEPS, joueur, entraîneur, arbitre de basket-ball, il occupe en parallèle un poste de chargé de développement à l'office des sports de St Barthélémy d'Anjou.

À Montreuil-Juigné, il aura en charge la gestion du service des sports et l'encadrement de 8 agents répartis sur 2 sites (complexe sportif et piscine). Il poursuivra également les projets en lien avec les 2 labels obtenus par la ville :

« Terre de jeux 2024 » et « Ville active et sportive » et participera au projet de restructuration du complexe sportif.

Bilan 2020 de la délinquance dans la commune

Les atteintes volontaires à l'intégrité physique, les escroqueries, infractions économiques et financières, les infractions à la législation sur les stupéfiants, les comportements portant atteinte à la tranquillité publique ont connu une baisse en 2020. Les cambriolages ont connu une hausse significative sur l'ensemble du territoire de la communauté urbaine. La commune de Montreuil-Juigné a plutôt été épargnée compte tenu du dispositif de vidéo protection implanté sur le territoire de la commune. Depuis sa mise en œuvre (27 mois), la vidéo protection a été sollicitée sur réquisition judiciaire à 33 reprises, permettant l'élucidation d'un grand nombre de dossiers. **Adjoint référent : J. Julienne**

L'économie locale résiste à la crise sanitaire

Une attractivité bien présente

L'économie montreuillaise affiche une belle vitalité et ne manifeste pas de signes d'essoufflement

Néanmoins, les commerçants ont dû s'adapter et quelques indicateurs sociaux montrent une évolution.

« Nous n'avons pas un mois sans recevoir une à deux demandes de locaux de la part de libéraux ou commerçants qui souhaitent s'installer dans la commune, se félicite Joseph Julienne, adjoint au commerce. Cet attrait pour Montreuil-Juigné est un signe de santé économique. Malheureusement, faute de disponibilités, nous ne sommes pas en capacité de satisfaire ces demandes ». Au cours des dernières décennies, le tissu économique de la ville s'est considérablement diversifié.

Une zone industrielle au complet

D'une cité laborieuse et quasi mono-industrielle, avec pour figure de proue Cégédur qui a employé jusqu'à 1 200 salariés, Montreuil-Juigné a attiré de nouvelles entreprises et s'est tertiaisée. Constellium avec ses 300 salariés reste le premier employeur de la ville, mais d'autres entreprises comme Comat, Soteba, Edelweiss représentent les nouveaux fleurons de l'économie locale. Les anciens bâtiments de Cégédur, rue Pierre-et-Marie-Curie, ont été réinvestis et aujourd'hui la zone industrielle affiche complet. « Pour le moment, nous n'observons pas de signes qui pourraient menacer la pérennité des entreprises locales, même si les difficultés de l'aéronautique laissent planer quelques inquiétudes », indique Joseph Julienne.

Les chiffres du chômage

Les commerces, eux, particulièrement dynamiques avant la crise, s'ils n'ont pas eu à fermer leurs portes, ont dû s'adapter au contexte. « La municipalité a servi de relais auprès de la Chambre



Zone industrielle du Haut-Coudray

© P. Bert

de Commerce et d'Industrie pour mobiliser les dispositifs d'aides. Certains ont innové », souligne Joseph Julienne. Les commerces alimentaires ont particulièrement tiré leur épingle du jeu, à l'instar du succès que rencontre le nouveau marché du mardi soir. Sur le plan social, le chômage montre une relative stabilité. Le nombre de demandeurs d'emploi, qui était de 460 dans la commune fin 2019, est passé à 490 fin 2020. « Mais le nombre de personnes en recherche d'emploi non indemnisées a tendance à s'accroître, observe Joseph Julienne. Le nombre de personnes en fin de droit, basculant vers le régime du RSA, augmente, ce qui signifie que le chômage de longue durée progresse ».

Un forum emploi en 2021 ?

Face au chômage, qui reste une constante ici comme ailleurs, et cela en dehors du contexte de la crise sanitaire, la ville organise tous les deux ans, en alternance avec Avrillé, un forum pour l'emploi. Une trentaine d'entreprises qui recrutent y participent traditionnellement, l'objectif étant de mettre en relation directe employeurs et futurs salariés. En 2020, ce rendez-vous annuel n'a pu

avoir lieu lors du premier confinement. Les espoirs se tournent à présent vers 2021.

Adjoint référent : J. Julienne



Forum pour l'emploi en 2019

© T. Huguenin

POPULATION ACTIVE MONTREUILLAISE (source INSEE)

- ▶ **73 %** de la population globale de la ville dont :
- Agriculteurs exploitants ▶ 0,2 %
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise ▶ 7,2 %

- Cadres, professions intellectuelles supérieures ▶ 9,8 %
- Employés ▶ 23 %
- Professions intermédiaires ▶ 25,8 %
- Ouvriers ▶ 34,1 %

Joseph Julienne

Adjoint au Maire délégué au logement, à la sécurité, aux commerçants et au jumelage

Quel a été votre parcours ?

« J'ai commencé ma carrière dans l'horticulture, avant de rejoindre le secteur du commerce en 1977. Responsable de secteur, je suis ensuite devenu dirigeant d'une société de grossiste en produits laitiers et charcuterie dont le siège est à Montreuil-Juigné. À 65 ans, je n'imaginai pas une retraite sans contact humain. Si je n'avais pas été élu, je me serais impliqué dans la vie associative, au service du jumelage pour lequel je porte un intérêt tout particulier. Par ailleurs, j'ai fait partie du Comité des fêtes pendant cinq ans. J'ai également été vice-président pendant dix ans et président pendant huit ans du conseil d'administration d'une banque locale. Je reste encore à ce jour président d'un conseil syndical immobilier ».

Comment abordez-vous ce nouveau mandat ?

« J'entame mon troisième mandat, dont un premier dans la minorité. Ce fut une vraie satisfaction d'être élu en 2014 et

d'être reconduit avec un si large suffrage en 2020. Benoît Cochet souhaitait que je l'accompagne pour les six prochaines années. Ce soutien m'a aidé dans ma prise de décision. Ce troisième mandat sera mon dernier. J'y donne tout mon cœur, mon envie, ma passion. Avec l'âge et l'expérience, je pense pouvoir apporter ma pierre à l'édifice. Gérer, c'est savoir anticiper. C'était mon rôle dans l'entreprise, c'est encore le mien aujourd'hui en tant qu'élu ».

Quelles seront vos priorités au cours de ce mandat ?

« Dans le domaine économique, j'aspire à satisfaire les entrepreneurs qui veulent s'implanter ou se développer à Montreuil-Juigné. Cela passera par le projet du Cœur de ville, dont l'objectif est de densifier l'offre commerciale et de logement. Ce mandat sera aussi marqué par l'achèvement de la rénovation des quartiers. Après Esperanto, Bel Air va connaître une seconde phase de rénovation. Dans le domaine de la



© P. Houdement

sécurité, enfin, nous allons poursuivre le déploiement de la vidéoprotection et portons le projet d'une police pluri-communale, dont le siège serait à Montreuil-Juigné car la délinquance ne s'arrête pas aux limites de la ville ».

Marché du village

Le public au rendez-vous le mardi soir



© T. Huguenin

Un nouveau marché hebdomadaire du mardi soir est en place depuis septembre dernier.

L'initiative de la municipalité est née en plein confinement, lorsqu'a été mis

en place un drive, rue David-d'Angers, avec des producteurs locaux. « Le succès a été immédiat. Certains commerçants ont multiplié par deux ou trois leur chiffre d'affaires du vendredi », souligne Joseph Julienne. Le drive s'est mué en marché

permanent, qui se tient tous les mardis, de 16h à 19h30, derrière la fontaine de la place de la République. Huit à neuf commerçants selon les jours, des producteurs locaux, y prennent part : un maraîcher bio, un fromager affineur, un fromager de brebis, un marchand de bière et de vin bio, des marchands de miel, de kiwis et de viande. « La crise sanitaire a amené de nouvelles habitudes de consommation », observe l'élu. Les commerçants sédentaires de la place sont ravis, car le nouveau marché crée des flux à l'heure des mouvements pendulaires de fin de journée. Quant au marché du vendredi, qui réunit 35 à 40 commerçants, son succès ne se dément pas depuis une quinzaine d'années.

Adjoint référent : J. Julienne

► 274 ENTREPRISES MONTREUILLAISES

(source INSEE - données 2017) dont :

- 79 des services marchands aux particuliers ►28,8 %
- 73 des services marchands aux entreprises ►26,6 %

- 58 du commerce, transport, hébergement et restauration ►21,2 %
- 33 dans le secteur de l'industrie ►12 %
- 31 de la construction ►11,3 %
- 41 nouvelles entreprises ont été créées depuis 2017

Dossier

Parole aux commerçants

Témoignages

L'année qui vient de s'écouler a marqué les esprits et impacté la vie économique. Elle reste pour le moment encore tributaire de l'évolution sanitaire. Les commerçants montreuillais ont dû modifier leur fonctionnement, repenser, innover, se réinventer ! Trois d'entre eux, représentatifs de différents secteurs de la commune nous livrent leur ressenti sur cette étrange époque.

**Anne Glotin, café-librairie
Le Mot de la faim
Secteur de Juigné**



© P. Houdemont

« L'année a été très chaotique, marquée par beaucoup de stress, de doutes, d'inquiétudes, d'autant que j'ai ouvert mon commerce six semaines avant le premier confinement. J'étais à peine partie sur ma lancée. Lors de celui-ci, la chaîne du livre était totalement à l'arrêt. Le «click and collect» m'a permis d'écouler mon stock. Les clients venaient le vendredi, jour de marché, chercher leur commande à la porte de la librairie. Lors du second confinement, j'ai pu maintenir mon activité grâce au site de l'Association des libraires indépendants des Pays de la Loire, sur lequel les clients pouvaient passer commande. Mais les ateliers de théâtre ou de contes pour enfants, comme les rencontres avec les auteurs sont interrompus. Décembre fut incroyable. Cette fin d'année a été

complètement folle pour les libraires. Les clients nous ont manifesté un magnifique soutien, une grande fidélité, ce qui nous a permis de sauver l'année. Avec le couvre-feu, j'ai pris l'habitude d'ouvrir une demi-heure plus tôt en début d'après-midi ».

**Stéphanie David, salon de coiffure L'Atelier de Stéphanie
Secteur Centre-ville**

« Avec le premier et le deuxième confinement, le salon a été fermé pendant trois mois en tout, ce qui m'a valu un coup de colère en fin d'année et de relayer le mouvement de contestation nationale lancée par un coiffeur sur les réseaux sociaux. J'ai posé nue et publié cette photo sur Facebook et Instagram. Ce fut une manière de faire parler de la profession, en forme de clin d'œil. Heureusement, à la fin de chaque confinement, nous avons travaillé à plein régime, en mai et en décembre. Nous avons perdu du chiffre d'affaires, mais nous nous en sortons relativement bien sur l'ensemble de l'année. Ces successions de période d'interruption et de reprise d'activité à un rythme très soutenu ont été éprouvantes, d'autant que le protocole sanitaire est impactant, avec notamment la désinfection obligatoire des fauteuils, des bacs, des postes de coiffage après chaque passage client. Lors du couvre-feu, cela signifiait que nous devions recevoir le dernier client à 17 h 15. Nous avons dû adapter nos horaires ».



© P. Houdemont



© P. Houdemont

**Amandine et Sébastien Menet
Boulangerie-pâtisserie
Farine et cacao
Secteur Esperanto**

« En tant que commerce de première nécessité, nous n'avons jamais connu de fermeture. Au premier confinement, le réflexe consommatoire s'est traduit par une véritable razzia. Il nous a fallu nous adapter pour répondre à une telle demande. Puis la situation est redevenue normale. En revanche, nous avons enregistré une baisse de la demande en produits traiteur et pâtisserie, car les clients, confinés, cuisinaient à domicile. Nous observons également de nouvelles tendances. Les gens se sont recentrés sur le commerce local. Etant davantage chez eux, ils privilégient les achats dans les commerces aux alentours. Les clients ont aussi pris l'habitude de se faire plaisir. Les ventes de chocolats pour Pâques, Noël et de galettes en ce début d'année en ont témoigné. Avec la lassitude, on cède davantage aux tentations. Avec le couvre-feu à 18 h, nous avons dû adapter nos horaires, car d'ordinaire nous restions ouverts jusqu'à 19 h 30. Nous avons donc décidé d'ouvrir en continu du mardi au vendredi ».

La liste des commerçants, artisans, professions libérales et entreprises est disponible sur le site internet de la ville www.ville-montreuil-juigne.fr

Achat d'encart publicitaire dans le MJ Mag

Depuis 2015, la commune a ouvert les pages du journal (MJ Mag) aux commerçants/artisans montreuillais afin de leur offrir la possibilité de se faire davantage connaître auprès de la population, de promouvoir un événement, d'annoncer une ouverture... Les tarifs sont consultables sur le site internet de la ville.

Renseignements au service communication : 02.41.31.10.75

Travaux rue Victor-Hugo

La phase 1 est en cours

Démarré début janvier, le chantier de réaménagement de la rue Victor Hugo se poursuit. **La phase 1** comprenant la création d'un giratoire en remplacement des feux tricolores, devrait se terminer fin mars. Des déviations, qu'elles soient pour les véhicules légers, bus ou poids lourds, ont été mises en place afin de fluidifier le trafic routier très dense en entrée de ville.

La phase 2 devrait débuter début avril et entraînera de ce fait des modifications de circulation. Tout est mis en œuvre pour atténuer ces perturbations et mener à bien ce chantier d'envergure. La fin des travaux est prévue avant l'été.

Adjoint référent : J. Renaud



© T. Huguenin



◀ Déviation phase n°1 du chantier de janvier à fin mars 2021.

Déviation phase n°2 du chantier de début avril à fin juin 2021. ▶



Masques : soyez vigilants

Un geste pour l'environnement

Le masque, devenu depuis plusieurs mois, l'accessoire indispensable de notre garde-robe, reste obligatoire dans l'espace public. Avec l'arrivée de l'hiver, il arrive que celui-ci tombe par terre et se retrouve sur la voie publique. Le service Environnement-propreté publique passe quotidiennement dans les rues et vide les poubelles publiques régulièrement mais cela ne suffit pas. Un moment d'inattention et le masque se retrouve sur le trottoir, dans les parcs... Composé

de parties plastiques qui se désagrègent, celles-ci se répandent dans les sols et les eaux. Soyons vigilants, préservons notre environnement.

Adjointe référente : C. Royer
Conseillère référente : L. Royer



© T. Huguenin

7521

Il s'agit du nombre d'habitants dans la commune au 31 décembre 2018 selon le dernier recensement de l'INSEE.

Il y a une augmentation de 0.8 % par rapport à 2013. Ces chiffres ont été publiés fin 2020.

Rentrée 2021: inscriptions dans les écoles

Les inscriptions scolaires s'effectuent dès maintenant pour les enfants nés en 2018 qui vont entrer à la maternelle qu'ils soient montreuillais ou nouveaux arrivants. La démarche s'effectue en mairie au service Éducation en prenant rendez-vous au 02.41.31.22.05.

Il est demandé de se munir du livret de famille et d'un justificatif de domicile.

Informations pratiques

Fibre optique

Point d'étape sur le déploiement

Dans le cadre du déploiement de la fibre, l'opérateur Orange sous-traite la mise en place de la fibre à la société Sogetrel, pour notre territoire.

Début 2021, treize armoires nécessaires ont été mises en place. Au total 3915

foyers sont à équiper. Aujourd'hui 3230 sont raccordable, il en reste donc 685. La totalité des foyers devrait être raccordée fin 2022.

Adjoint référent : J. Renaud
Conseiller référent : P. Maillard

Élections : deux scrutins en 2021

L'année 2021 sera marquée par l'organisation de 2 scrutins. Initialement programmées en mars, les élections régionales et départementales devraient se dérouler en juin, si les conditions sanitaires le permettent.

Inscriptions sur les listes

Depuis la mise en place du Répertoire Électoral Unique, les inscriptions sur les listes électorales peuvent être déposées :

- **année sans scrutin** : tout au long de l'année sans clôture au 31 décembre,
 - **année avec scrutin** : au plus tard le sixième vendredi précédant le 1^{er} tour.
- Tout changement d'adresse au sein de la commune doit être déclaré en mairie

avec une pièce d'identité et un justificatif de domicile de moins de 3 mois.

Recensement citoyen

À ses 16 ans révolus, le jeune citoyen doit se faire recenser auprès de la commune de son domicile. Suite à cette démarche, il sera inscrit d'office à sa majorité sur les listes électorales de la commune qui l'aura recensé.

Important : Si à 18 ans il a changé de commune, il devra aller s'inscrire volontairement dans sa nouvelle commune afin de figurer sur les listes électorales de cette dernière.

Toute personne peut vérifier son inscription sur les listes électorales d'une commune en se connectant à [service public.fr](http://service.public.fr).

Collecte des déchets

Avec la reprise hebdomadaire de la collecte des déchets, les montreuillais sont amenés à sortir leurs bacs toutes les semaines. Attention, ne pas les rentrer le jour même vous expose dorénavant à une amende de 135 € conformément au nouveau règlement de propreté publique mis en place et consultable sur le site internet de la ville.

Angers Loire Métropole met à disposition un N° Vert : 0 800 41 88 00. Ce numéro devient l'entrée unique des appels téléphoniques des usagers relatifs à la gestion des déchets.

Adjointe référente : C. Royer
Conseillère référente : L. Royer



© T. Huguenin

Taille des végétaux

Selon l'article 671 du code civil, il n'est permis d'avoir des arbres, arbrisseaux et arbustes près de la limite de la propriété voisine qu'à la distance prescrite par les règlements particuliers actuellement existants, ou par des usages constants et reconnus.

A défaut de règlements et usages, la distance de 2 mètres de la ligne séparative des deux héritages pour les plantations et dont la hauteur dépasse deux mètres est retenue. La distance de 0,5 m pour les autres plantations est appliquée.

En bref....

Jardin partagé

Vous voulez jardiner ?
Rejoignez le jardin partagé de l'Espace solidarité Nelson Mandela : un espace pour échanger, rencontrer et partager.
Ouvert à tous

Guide composteur

L'Espace solidarité soutient les bénévoles assurant la gestion des composteurs collectifs de la commune. Venez rejoindre l'équipe de guides composteurs.

Informations

02 41 31 85 10
ou espacesolidarite@ville-montreuil-juigne.fr

Déchets verts, encombrants, un petit tour à la déchèterie ?

L'abandon d'ordures ou d'objets encombrants sur la voie publique est interdit et passible d'amende. Des verbalisations concernant les dépôts sauvages ont été relevées ces dernières semaines. Les déchets verts, gravats, encombrants ou déchets dangereux sont à déposer à la déchèterie située rue P. Héroult. **Jusqu'au 31 mars**, ouverte du lundi au vendredi 9h-12h et 14h-17h, samedi 9h-17h et dimanche 9h-12h. **A partir du 1^{er} avril**, ouverte du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30, le samedi de 8h30 à 18h, et le dimanche de 8h30 à 12h. Fermée les jours fériés.

Informations municipales

Décisions du conseil municipal

Séance du 16 décembre 2020

Vente d'un terrain pour le funéraire

Dans le cadre du projet de création d'un funéraire (cf. p.6), la ville a vendu un terrain de 1900 m², à côté du cimetière des Poiriers, pour un montant de 104 610 €.

Contrat territorial relatif à l'eau des Basses Vallées Angevines

La ville va s'engager dans une action de sensibilisation à la préservation des ressources en eau et en milieux aquatiques dans le cadre d'un Contrat

Territorial proposé par l'Agence de l'eau et la région pour la période 2021-2023. L'objectif communal est notamment de «renature» le ruisseau de la Guyonnière.

Travaux d'aménagement

Le conseil municipal a validé le lancement de travaux d'aménagement de la rue V. Hugo (cf. p. 11) pour un montant de 577 700 €, de travaux d'aménagement et de sécurisation du Port de Juigné et de la piste cyclable reliant Feneu à Montreuil-Juigné pour

PROCHAINS CONSEILS

Conseils municipaux :
les 17 mars et 18 mai 2021,
19h, Salle J. Brel

un montant de 119 761 € (cf. p. 5, travaux prévus à l'automne).

Convention avec l'association Enfance et jeunesse

La ville renouvelle pour 2021 et 2022 son partenariat avec l'association Enfance et jeunesse.

Expression des élus municipaux

«Energies citoyennes», groupe de la majorité

Notre collectivité connaîtra en 2021 plusieurs épisodes consacrés à la restructuration de ses principaux axes tels que notamment la rue Victor Hugo et le carrefour Camus-Laval. Rarement, voire jamais, des décisions aussi concomitantes en matière de réaménagement de voirie sont venues modifier pour longtemps la configuration des accès de notre commune.

En cohérence avec leur méthode de travail, vos élus ont souhaité que le nouveau schéma de voirie soit élaboré en concertation avec tous les acteurs, en particulier les riverains de ces axes. Étudiés ensemble, au cours de réunion où la parole et l'écoute ont été les maîtres-mots, ces projets allient le déplacement doux, la sécurisation et l'embellissement des lieux.

Il y a eu un temps pour la co-construction, génératrice d'idées novatrices et pertinentes, réunissant tout citoyen souhaitant participer à la vie de notre cité. Et il y a eu un autre temps, plus concret et formel, consacré à la prise de décision technique et financière. Ce temps-là est de la responsabilité de vos élus. Vous nous avez mandatés pour cela. C'est ce que nous avons fait.

Enfin, au-delà des caractéristiques de ces investissements réservant une place majeure au vélo et revitalisant notre cadre de vie, nous pouvons être fiers de mettre en œuvre des projets qui participent à la relance économique. Nous pensons en même temps à tous nos concitoyens qui ne demandent rien d'autre que de travailler pour embellir et sécuriser notre quotidien.

Toute l'actualité de la majorité « Énergies Citoyennes » sur Facebook & Twitter.

Les textes publiés dans cette rubrique n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

«Humanisme & action», groupe de la minorité

La co-construction de projet : un vœu pieux ???

« La co-construction de projet sera l'un des maîtres-mots du nouveau mandat municipal ». Dixit Monsieur le Maire.

Nous partageons cette perspective. En effet, les citoyens sont de plus en plus en demande de participer à la construction et l'aménagement de leurs lieux de vie et souhaitent être associés à l'élaboration des décisions qui les concernent. Leur implication constitue un excellent moyen de repérer et partager les besoins pour assurer la qualité et la pérennité des projets. Par ailleurs, leur association renforce la relation de confiance entre les élus et les habitants et permet ainsi de dépasser les oppositions en construisant collectivement une vision commune d'un projet d'intérêt général.

Nous regrettons que ces principes n'aient pas été retenus pour les travaux d'aménagement et de restructuration de la rue Victor Hugo. Ce projet, lourd techniquement et financièrement, qui impacte directement les habitants de la commune valorise l'entrée de ville, mais est aussi valorisant pour les Montreuillais, eux-mêmes. C'est d'autant plus malheureux que ce projet s'inscrit dans une perspective d'un réaménagement du centre ville autour de la place de la République.

Domage que les habitants aient été tenus à l'écart.

Certes, un service minimum a été assuré : une information succincte dans le journal municipal, un panneau d'information discret a été installé au début de la rue et une rencontre avec quelques riverains a été organisée en petit comité.

C'est très insuffisant.

Guillaume JOUANNEAU - Françoise VADOT - Michel BRILLOT
Contact : montreuil.juigne.agir.avec.vous@gmail.com

Prochaines permanences du Maire sans RDV : 2 mars (sous réserve en raison de la crise sanitaire), 16 avril, 21 mai, 25 juin, de 8h30 à 10h, à la Mairie et sur RDV le 12 février.

Pour des sujets qui nécessitent la présence de techniciens, d'autres élus ou qui méritent un échange plus long, prendre rendez-vous à la Mairie (tél. 02.41.31.10.40) ou auprès du service concerné.

Retrouvez les comptes rendus des conseils municipaux d'adultes et de jeunes sur le site internet de la ville.

Sortir

Faites vos jeux !

Animations ludiques au Centre culturel

Animations
sous réserve des
conditions sanitaires

Mercredi 24 février

10h-12h et 14h-17h Le temps d'une journée, le Centre culturel se transformera en une salle de jeux géante, dans le cadre d'une animation autour du jeu sous toutes ses formes ! Jeux surdimensionnés d'adresse, de stratégie, de hasard ou combinatoires..., il y en aura pour tous les goûts afin de s'amuser en famille ou entre amis.

Qu'importe l'âge, Pascal Fontenas de Ludo Ludam, le concepteur et animateur, saura s'adapter à tous !
Tout public - Gratuit



Renseignements : 02.41.31.10.59
Adjointe référente : L. Bordais

Spectacle jeune public

Un conte fabuleux pour les 5 ans et +

Spectacle
sous réserve
des conditions
sanitaires



©Cie les arêtes du biffek

Les fabuleuses histoires du Fabularium par la Cie Les Arêtes du

Biffek, mercredi 10 mars, 16h, bibliothèque

Le Fabularium, c'est une boutique à histoires. Un lieu dans lequel deux complices travaillent sans s'arrêter. Le conte prend forme dans les mains et les mots de nos deux acolytes, qui se laissent parfois emporter avec frénésie, pris à leur propre jeu, au milieu d'une foule d'objets-personnages.

Spectacle pour les 5 ans et +
Gratuit. Réservations à partir du 17 février au 02.41.31.10.59. Durée : 45 min.

Adjointe référente : L. Bordais

Expositions

au Centre culturel J. Prévert

Écoles & accueils périscolaires
13 au 28 mars

Travaux des 4 écoles et des accueils périscolaires sur le thème culturel de l'année «Quel chantier».

Sous réserve d'une exposition virtuelle.



©Ecole Mat. J. Madeleine

agenda...

MARS

Vendredi 19

Théâtre «Aux portes du pays», Pincés de scène
20h30, salle J. Brel

Samedi 20

Théâtre «Aux portes du pays», Pincés de scène
20h30, salle J. Brel

Dimanche 21

Théâtre «Aux portes du pays», Pincés de scène
15h, salle J. Brel

Lundi 29

Don du sang
16h-19h, salle J. Brel

Coordonnées des associations disponibles sur le site internet de la ville dans la rubrique associations.

Cet agenda est établi sous réserve de l'évolution du contexte sanitaire et des directives gouvernementales.

CERTAINES MANIFESTATIONS POURRONT ÊTRE ANNULÉES OU REPORTÉES.



La ville réserve une exposition aux jeunes talents

«Graines d'artistes», l'exposition qui devait permettre de découvrir les peintures et illustrations de MEG-Mégane Bompas et Salomé Paireneau du **13 au 28 février est reportée**. Textes, illustrations, peinture créative et décorative... tout l'univers de ces 2 étudiantes nouvellement diplômées sera exposé à une date ultérieure dans le hall du centre culturel J. Prévert. **Adjointe référente : L. Bordais**

Jobs d'été

Qu'est-ce que tu fais pour les vacances ?

Samedi 20 mars 2021 de 9h à 12h30, l'association Enfance et Jeunesse organise à l'Espace jeunesse, une matinée consacrée à la recherche d'un emploi saisonnier pour les jeunes à partir de 16 ans.

L'objectif de ce temps fort est de favoriser l'autonomie des jeunes dans leur recherche d'une première ou d'une nouvelle expérience professionnelle.

Au programme de la matinée :

- Des conseils pratiques sur la législation et le droit du travail pour les travailleurs saisonniers.
- Un accompagnement personnalisé dans la recherche d'emploi.
- Diffusion d'offres d'emploi principalement pour les 18 ans et plus sur différents secteurs d'activités porteurs d'emplois saisonniers (agriculture, horticulture, animation, hôtellerie, restauration, commerce...).



©T. Huguier

- Un accompagnement sur le CV, la lettre de motivation et l'entretien.
- Un espace dédié aux formations des métiers de l'animation (BAFA, BPJEPS, ..).

Contact : Enfance et Jeunesse, 10 rue Lamartine, 02.41.96.90.40, accueil.ej@orange.fr

Conseiller délégué : W. Viéron

...agenda

(sous réserve)

AVRIL

Mercredi 7

Rendez-vous contes, 16h30 (2/5 ans), 17h15 (+ de 5 ans),

bibliothèque

Vendredi 16

Réception des sportifs

(-21 ans), 19h, salle J. Brel

Cross USEP

Initialement prévu dimanche 18 avril au parc de la Guyonnière, celui-ci est **annulé**.

Ces animations sont maintenues sous réserve des conditions sanitaires

Fête du jeu et du jouet

décalée du 6 au 11 avril

L'association Enfance et Jeunesse organise la 17^{ème} édition de la Fête du jeu et du jouet du **6 au 11 avril 2021**. En raison du contexte sanitaire, toute l'équipe de l'association a décidé de décaler la Fête du jeu et du jouet en avril (traditionnellement en février), en proposant une nouvelle organisation : des jeux extérieurs, des jeux télévisés en famille et un Escape game. Une programmation spécifique sera proposée d'ici fin mars avec différents créneaux répartis dans la semaine et sur le week-end (inscriptions obligatoires au préalable).

Contact : Enfance et Jeunesse, 10 rue Lamartine, 02.41.96.90.40, accueil.ej@orange.fr.

Conseiller délégué : W. Viéron



©P. Berf



Camping

Le camping municipal Les Rives de Mayenne, reclassé de nouveau 2 étoiles en 2020 sera ouvert du 24 avril au 26 septembre 2021 (sous réserve du contexte sanitaire).

Il dispose de 55 emplacements pour tentes, caravanes et camping-car ainsi que de 5 locatifs (tentes pilotis et lodges).

Renseignements : 02.41.42.40.18
contact@camping-montreuil-juigne.com
www.camping-montreuil-juigne.com

Retrouver toute l'actualité de la ville sur :

- Internet : www.ville-montreuil-juigne.fr
- Twitter : @MairieMJ - <https://twitter.com/MairieMJ>
- Facebook : @Ville.Montreuil.Juigne

**MONTREUIL-JUIGNÉ,
PROCHE CENTRE-VILLE
APPARTEMENTS NEUFS DU 2 AU 4 PIECES**



Villa Siloé

RENSEIGNEMENTS & VENTE **ABRAHAM**
02 55 96 00 70 PROMOTION
SERVICE GRATUIT+PRIX APPEL
villasiloe-montreuil-juigne.fr

RCS Angers 879 569 772 - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles - Bâtimage 2.0 - © NIKI QUARTIER ANJOU - 11/2020



Benoit
Vente et Dépannage
TV - ELECTROMENAGER- ANTENNE
tel: 06 43 19 96 64 e-mail: benoitdureau@orange.fr

L'Adresse
l'immobilier coopératif

Palmarès de **L'IMMOBILIER** 2020

L'AGENCE L'ADRESSE ANJOU MAINE
éluée agence de l'année

Merci à vous !

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?
VOUS VENDEZ OU ACHETEZ ?



ESTIMATION OFFERTE

iad Isabelle **TAFFATZ** VOTRE CONSEILLÈRE SUR LE SECTEUR
06 34 10 24 95 isabelle.taffatz@iadfrance.fr

Vous voulez jardiner,




Je sème, tu plantes, il arrose, nous récoltons

REJOIGNEZ LE JARDIN PARTAGÉ
du centre social



Un espace d'échange,
de rencontre,
de partage

OUVERT A TOUS !
Contactez l'Espace Solidarité Nelson Mandela
au 02.41.31.85.10



PLAN VÉLO



**CYCLISTE BIEN ÉCLAIRÉ
AUTOMOBILISTE ATTENTIF !**

RETROUVEZ LE PLAN VÉLO SUR
ANGERSLOIREMETROPOLE.FR

