



PROCES VERBAL DU CONSEIL D'EXPLOITATION DE LA REGIE AUTONOME POUR L'EXPLOITATION DE LA GENDARMERIE DU MERCREDI DEUX SEPTEMBRE 2026 – COMMUNE DE MONTREUIL-JUIGNE
--

L'an deux mille vingt-six, le 2 septembre à 17h00, le conseil d'exploitation de la régie autonome pour l'exploitation de la gendarmerie de Montreuil-Juigné s'est réuni à la mairie de Montreuil-Juigné, Esplanade Jean Moulin, au salon d'honneur sous la présidence de Pierre-Samuel ABLAIN

Etaient présents :

- Monsieur ABLAIN Pierre-Samuel
- Monsieur DAMIENS Marc
- Monsieur DUGENETAIS Stéphane
- Monsieur POIRIER Damien (directeur)

Étaient absents :

- Monsieur MORINEAU Michel (excusé)
- Monsieur CHOPLIN Jean-Yves (excusé)

Conseillers en exercice : 5

Date de la convocation : le 21 juillet 2026

La séance initialement fixée le 26/08 afin de respecter le délai de 3 mois maximum d'intervalles entre deux séances a été déplacée au 02 septembre à la demande des membres du conseil d'exploitation.

ADOPTION DU REGLEMENT BUDGETAIRE ET FINANCIER DU BUDGET GENDARMERIE

Pierre-Samuel ABLAIN

EXPOSE

La commune de Montreuil-Juigné s'est engagée à adopter l'instruction budgétaire et comptable M57 pour une application le 1er janvier 2023.

Cette démarche a nécessité de modifier certaines procédures internes.

Aussi, comme la collectivité n'en n'était pas doté, le changement de nomenclature a dû s'accompagner de l'adoption d'un règlement budgétaire et financier pour son budget gendarmerie.

La rédaction d'un Règlement Budgétaire et Financier a pour premier objectif de rappeler au sein d'un document unique les règles budgétaires, comptables et financières qui s'imposent au quotidien dans la préparation des actes administratifs, la préparation, l'exécution du budget, la gestion pluriannuelle et financière des crédits et l'information des élus.

Ce document a donc pour objet :

- De décrire les procédures de la collectivité, de les faire connaître avec exactitude et se donne pour objectif de les suivre le plus précisément possible ;
- De créer un référentiel commun et une culture de gestion que les directions et les services de la collectivité doivent s'approprier ;
- De rappeler les normes et le principe de permanence des méthodes ;
- De combler les « vides juridiques », notamment en matière d'autorisation d'engagement (AE), d'autorisation de programme (AP) et de crédit de paiement (CP).

Les mises à jour du Règlement Budgétaire et Financier font l'objet d'une délibération et le RBF doit être revoté suite au renouvellement de l'assemblée délibérante.

C'est la raison pour laquelle cette actualisation du Règlement Budgétaire et Financier du budget gendarmerie est présentée au conseil d'exploitation.

Ce projet de RBF gendarmerie sera également soumis au vote du conseil municipal du 16 septembre.

Le Conseil d'Exploitation, après en avoir délibéré :

- Adopte la présente délibération à l'unanimité

PRESENTATION DES DEMANDES DE TRAVAUX DE LA GENDARMERIE POUR 2027

LOCAL	Service demandeur	Travaux demandés	Commentaires, objectifs attendus...	Avis CE
Locaux de service	Gendarmerie / bâtiment	Changement de la porte de service .	La porte de service vitrée côté famille ne ferme pas correctement et est bien trop lourde. Nous souhaitons un changement par une porte non vitrée et plus « basique ».	OUI pour 2027
Locaux de service	Gendarmerie	Installer des caissons bas dans notre salle de réunion.	Suite au réaménagement des bureaux, nous avons maintenant une salle de réunion digne de ce nom et souhaitons y installer du rangement. Nous avons récupéré un grand plan de travail de 3m mais nous n'avons aucun caisson sur lesquels le poser.	NON (gestion AI)
Locaux de service	Gendarmerie	Ragréage sous le tapis d'entrée à l'accueil.	Les bandes du tapis sont presque toutes parties / usées et pour nous permettre d'y poser un tapis d'entrée standard, il nous faut combler le vide laissé par le précédent.	OUI pour 2026
Locaux de service	Gendarmerie	Ajouter un détecteur de mouvement à la lumière du couloir du sous-sol menant au garage	Quelques mètres séparent les deux interrupteurs aux extrémités du couloir, ce qui n'est pas pratique	OUI pour 2026

Locaux de service	Gendarmerie	Brancher les VMC des cellules	Les VMC des cellules des gardés à vue ne sont pas raccordées. Il manque une gaine de quelque dizaine de cm.	OUI pour 2027
Locaux de service	Gendarmerie	Climatiseur à l'accueil / bureau des plaintes	Le vitrage important de l'accueil + le sas font rapidement monter la température pour les visiteurs. Le bureau des plaintes est également dépourvu de fenêtre et engendre la même problématique. Une climatisation dans cette zone serait la bienvenue (confort des visiteurs) + salle de réunion si possible. Précision : la température à l'accueil a été mesurée à 37° cette semaine (photo à l'appui)	NON
Locaux de service	Gendarmerie	Installation d'une antenne TNT sur le toit	Aucune antenne ou prise murale installée dans nos locaux. Nous possédons une télévision ainsi qu'une antenne qui fonctionne peut-être, mais il faut l'installer et faire passer le câble jusqu'à notre salle de réunion.	Quel usage ?
Locaux de service	Gendarmerie	Fourniture de peinture pour nos locaux de service.	Nous souhaitons repeindre tout ou partie de nos bureaux / couloirs qui commencent à se défraîchir. Nous assurerons la main d'œuvre, nous ne sollicitons que la peinture (et quelques pinceaux / rouleaux si possible).	NON (gestion AI)
Logements	Gendarmerie	Installation de robinets individuels dans les jardins.	Aucun point d'eau extérieur pour l'été / l'arrosage des jardins. Certains militaires sont demandeurs. Il est très peu pratique d'aller chercher le point d'eau au garage.	NON
Locaux de service	Gendarmerie	Changement revêtement de sol salle de sport.	Avec la chaleur de l'été de la colle ressort de tous les joints des dalles en PVC de la salle de sport au sous-sol, ce qui abîme le matériel / nos chaussures. La pose d'un sol PVC en rouleau basique permettrait d'y remédier.	OUI pour 2026
bâtiment	PAE / Batiment	Finir la reprise d'étanchéité (110m²)	Nombreuses fuites, en complément des 65 m² changé en 2025	OUI pour 2027

POINT SUR LE SUIVI DU BUDGET AU 31/08/26

FONCTIONNEMENT				
Nature	Libellé nature	BP 2026	Exécution au 31/08/26	Commentaires
Dépenses de fonctionnement				
606282	Fournitures bâtiments	500,00 €		
615228	Entretien bâtiments	25 100,00 €	16 193,02 €	
613512	Location matériel roulant	500,00 €		
6156	Contrats	2 500,00 €	1 200,00 €	Contrat pour l'entretien de la toiture
62268	Honoraires	0,00 €		
627	Frais bancaires	500,00 €		Il s'agit des frais de dossier de la ligne de trésorerie
62878	Taxes foncières	25 000,00 €		
6615	Intérêts ligne de trésorerie	1 000,00 €	573,71 €	Ce sont les intérêts de la ligne de trésorerie
6618	Intérêts	135 000,00 €	98 294,16 €	
6811	Amortissement	125 000,00 €	117 976,33 €	
023	Virement à la section investissement	26 111,09 €		
	TOTAL	341 211,09 €	234 237,22 €	
Recettes de fonctionnement				
002	Excédent	16 211,09 €		
70878	Remboursement TEOM			Le remboursement de la TEOM a été intégré au poste loyer
752	Loyers	225 000,00 €	111 590,88 €	
757361	subvention	100 000,00 €	100 000,00 €	Il s'agit d'une subvention d'équilibre du budget principal
	TOTAL	341 211,09 €	211 590,88 €	

INVESTISSEMENT				
Dépenses d'investissement				
1675	Remboursement du capital	137 000,00 €	100 776,02 €	
2031	Etudes	811,09 €		
21321	Travaux			
21352	Aménagements et autres installations	13 300,00 €		
001	Déficit	8 057,34 €		
RAR	Dépenses RAR	0,00 €		
	TOTAL	159 168,43 €	100 776,02 €	
Recettes d'investissement				
281321	Amortissement	120 000,00 €	117 407,33 €	
281352	Amortissement	2 500,00 €	341,00 €	
28031	Amortissement	2 500,00 €	228,00 €	
28158	Amortissement	0,00 €		
001	Excédent			
1068	Affectation obligatoire	8 057,34 €	8 057,34 €	
021	Virement de la section fonctionnement	26 111,09 €		
	TOTAL	159 168,43 €	126 033,67 €	

Il est prévu de fixer le prochain conseil d'exploitation à la gendarmerie afin de présenter les travaux retenus au budget 2027.

La séance est levée à 18H00.